



*PSD Zukunftsvorsorge*

## **Die Zukunft geht uns alle an**

*ab Seite 4*



*Geldanlage in stürmischen  
Zeiten. Seite 7*



*Kfz-Versicherungen:  
jetzt vergleichen. Seite 8*



*Dankeschön-Zusatzziehung:  
Haus zu gewinnen. Seite 10*



*Mietfrei wohnen:  
PSD BauGeld. Seite 13*

# Zinsen und Entgelte

Alle Konditionen finden Sie tagesaktuell unter [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de)  
BLZ 200 909 00

**Aktuelles Angebot**  
Seite 16

**PSD PrivatKredit**

z. B. Zinssatz ..... **3,99** % geb. Sollzinssatz (gute Bonität vorausgesetzt)

Bearbeitungsgebühr ..... **2,00** %

eff. Jahreszins bei Laufzeit 36 Monate ..... **5,44** %

Die Ablösung bestehender PSD Kredite ist mit diesem Angebot nicht möglich. Beispiel:

geb. Sollzinssatz p. a. .... 3,99 %

eff. Jahreszins ..... 5,44 %

Nettodarlehensbetrag ..... 10.000 Euro

Laufzeit ..... 36 Monate

Bearbeitungsgebühr ..... 200 Euro

monatliche Rate ..... 301,10 Euro

Gesamtbetrag ..... 10.839,57 Euro

**PSD BauGeld**

Beispiel:

**2,94** % p. a. geb. Sollzinssatz

eff. Jahreszins ..... 2,98 %

Darlehenssumme: ..... 200.000 Euro

Auszahlungssatz: ..... 100 %

Sollzinsbindung: ..... 10 Jahre

mtl. Rate bei anf. 1% Tilgung: ..... 656,67 Euro

Beleihungsauslauf: ..... 50 %

Laufzeit: ..... ca. 46 Jahre und 9 Monate

**PSD TagesGeld (Zinssatz variabel)**

ab ..... 1 Euro ..... **1,30** %

ab ..... 10.000 Euro ..... **1,30** %

ab ..... 50.000 Euro ..... **1,30** %

**PSD Zukunftsvorsorge**

**Kostenlose Zulagen- und Vorsorgeberatung**

Rufen Sie uns an und lassen Sie sich beraten unter unserer Zulagen-Hotline 0800 / 773 88 88 oder vereinbaren Sie einen Termin in einer unserer Filialen.

**PSD GiroDirekt (Zinssatz variabel)**

ab 1 Euro ..... **0,25** %

- ec-Karte ..... 0,00 Euro
- Kontoführung ..... 0,00 Euro
- über 18.000 5x Bargeldabhebung Geldautomaten ..... im Monat kostenlos

**PSD GiroDirekt Start**

für 10-25jährige; kostenlose Kontoführung über Online- oder Telefonbanking

ab 1 Euro bis 1.500 Euro ..... **5,00** %

**PSD DispositionsKredit**

für PSD GiroDirekt und PSD GiroDirekt Start (Zinssatz variabel) ..... **9,99** %

für geduldete Überziehungskredite ..... **12,99** %

**PSD SparDirekt (Zinssatz variabel)**

ab ..... 1 Euro ..... **0,45** %

ab ..... 1.500 Euro ..... **1,00** %

ab ..... 10.000 Euro ..... **1,25** %

ab ..... 25.000 Euro ..... **1,35** %

**Aktuelles Zins-Highlight**

**PSD WachstumsSparen**

Mindesteinlage 1.500 Euro

Zinssatz	3 Jahre	5 Jahre
1. Jahr	<b>1,50</b> %	<b>1,75</b> %
2. Jahr	<b>1,75</b> %	<b>2,00</b> %
3. Jahr	<b>2,25</b> %	<b>2,10</b> %
4. Jahr	<b>2,20</b> %	<b>3,00</b> %
5. Jahr	<b>3,00</b> %	

Durchschnittsverzinsung	3 Jahre	5 Jahre
bei Zinsauszahlung	<b>1,83</b> %	<b>2,20</b> %
bei Zinsansammlung*	<b>1,87</b> %	<b>2,31</b> %

**Konditionsübersicht, Stand: 06.10.2011**

Unsere Zinsen werden immer der aktuellen Marktlage angepasst, zwischen Druck und Versand der PSD Geld & Gewinn kann es zu Zinsänderungen kommen. Alle Zinssätze verstehen sich p. a., alle Angaben ohne Gewähr.

**PSD SparPlan (Zinssatz variabel)**

Ratensparvertrag, Laufzeit bis zu 25 Jahre, Mindestrate 25 Euro

Zinssatz ..... **1,60** %

laufzeitabhg. Prämie auf Zinsen ..... **30-100** %

**PSD SparBrief (feste Zinssätze)**

Mindesteinlage 500 Euro

Typ B	Laufzeit	Zinssatz	durchschnittl. Wertzuwachs
	1 Jahr	<b>1,40</b> %	<b>1,40</b> %
	2 Jahre	<b>1,50</b> %	<b>1,51</b> %
	3 Jahre	<b>1,80</b> %	<b>1,83</b> %
	4 Jahre	<b>2,00</b> %	<b>2,06</b> %
	5 Jahre	<b>2,35</b> %	<b>2,63</b> %

Typ A/C	Laufzeit	Zinssatz	durchschnittl. Wertzuwachs
	1 Jahr	<b>1,40</b> %	<b>1,40</b> %
	2 Jahre	<b>1,50</b> %	<b>1,51</b> %
	3 Jahre	<b>1,80</b> %	<b>1,83</b> %
	4 Jahre	<b>2,00</b> %	<b>2,06</b> %
	5 Jahre	<b>2,35</b> %	<b>2,63</b> %

**PSD VL-Vertrag mit Bonus (Zinssatz variabel)**

Sparvertrag über **vermögenswirksame Leistungen** mit Bonus

Grundverzinsung ..... **1,10** %

Bonus am Ende der Laufzeit auf das eingezahlte Kapital ..... **9,00** %

**Energiesparmesse Rastede (Mehrzweckhalle)**  
**29.+30.10.2011**

**Besuchen Sie uns auf der Energiesparmesse**



Am 29. und 30. Oktober 2011 ist die PSD Bank Nord auf der Energiesparmesse in Rastede für Sie vor Ort. Wir informieren Sie über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten sowie über Einsparmöglichkeiten durch den Einsatz von erneuerbaren Energien. Kommen Sie vorbei und besuchen Sie uns am Stand A30.

**Impressum**

**Herausgeber:**  
PSD Bank Nord eG  
Schloßstraße 10 · 22041 Hamburg

**Redaktion:**  
Kirsten Johannsen

**Verantwortlich i.S.d.P.:**  
Kirsten Johannsen

**Erscheinungsweise:** Geld & Gewinn, 3x im Jahr. Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet, aber ohne Gewähr veröffentlicht.

**Gestaltung:** [www.bahnhof-creativ.de](http://www.bahnhof-creativ.de)

**Druck:** Hartung Druck und Medien GmbH

Nachdruck ist nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion erlaubt.

## Liebe Leserin, lieber Leser,

auf unserer diesjährigen Generalversammlung konnten wir zum wiederholten Mal die Zahlen eines erfolgreichen Geschäftsjahres präsentieren. Das Jahr 2010 war von einem intensiven Wettbewerb am Privatkundenmarkt geprägt – in diesem Umfeld konnte die PSD Bank gesund wachsen und die Bilanzsumme auf 1.772,4 Millionen Euro steigern. Treibender Motor waren dabei vor allem die vergebenen Kundenkredite und Baufinanzierungen. Hier konnten wir ein neues Rekordniveau erreichen. Eine Dynamik, die sich vor allem für unsere Mitglieder bezahlt macht: Wie in den Jahren zuvor wurde eine Dividende in Höhe von 6,4 % ausgeschüttet.

„Was du heute kannst besorgen, das verschiebe nicht auf morgen“ – dieses Motto gilt ganz besonders für unser Titelthema: die Zukunftsvorsorge. Mit der finanziellen Absicherung Ihrer Zukunft können Sie gar nicht früh genug beginnen. Doch die Vielfalt an Angeboten macht die Auswahl schwer. Mein Tipp: Lassen Sie sich beraten! Unsere Berater nehmen sich gern die Zeit, analysieren in aller Ruhe Ihre persönliche Situation und zeigen



Ihnen Möglichkeiten auf, damit Sie sorglos Ihr Leben genießen können und sich und Ihre Familie gut abgesichert wissen.

Ein Thema liegt mir ganz besonders am Herzen: Seit vielen Jahren unterstützt die PSD Bank Nord soziale Projekte bei uns im Geschäftsgebiet – einige stellen wir Ihnen auf den Seiten 10 und 11 dieser Ausgabe vor. Bei meinen Besuchen vor Ort stelle ich immer

wieder fest, wie dringend viele Einrichtungen auf diese finanzielle Unterstützung angewiesen sind. Ermöglicht wird das soziale Engagement zum großen Teil aus den Zweckerträgen des PSD GewinnSparens. Ein ganz besonderes Dankeschön möchte ich daher an dieser Stelle an alle Kunden und Mitglieder richten, die häufig schon seit vielen Jahren gewinnsparens kaufen: Ohne Sie wäre dieses Engagement nicht möglich!

In diesem Sinne,  
herzliche Grüße

Ihr Dieter Jurgeit  
Vorstandsvorsitzender  
der PSD Bank Nord eG

### Die Zukunft geht uns alle an

PSD Zukunftsvorsorge

Seite 4



### Geldanlage in stürmischen Zeiten

PSD Anlage

Seite 7



### Kfz-Versicherungen: jetzt vergleichen

Als PSD-Kunde von besonders günstigen Tarifen profitieren

Seite 8



### Haus im Wert von 250.000 Euro zu gewinnen!

PSD GewinnSparen

Seite 10



### Wer mietfrei wohnt, plant clever für die Zukunft

PSD BauGeld

Seite 13



## PSD Zukunftsvorsorge

# Die Zukunft geht uns alle an

*Ob es um die Realisierung von Wünschen, das Erreichen gesetzter Ziele oder ein langfristig gesichertes Auskommen geht – wir alle träumen von einer sorgenfreien Zukunft. Das Schöne ist: Wir können unsere Zukunft selbst gestalten. Aktive Zukunftsvorsorge bedeutet nichts anderes, als sich frühzeitig Gedanken um die Verwirklichung eigener Träume und Pläne zu machen.*

**Sebastian Ehlers (35)**, verheiratet, 1 Kind: war nicht bewusst, wie dramatisch die Rentensituation aussieht.

„Mir war nicht klar, wie dramatisch es im Rentenalter aussehen kann. Zum Glück hat mich mein Berater darauf aufmerksam gemacht und uns in einem persönlichen Gespräch die Vorsorgelücke errechnet und Lösungen aufgezeigt.“

Durch den Abschluss einer privaten Rentenversicherung hat sich die Vorsorgesituation für meine Familie klar verbessert: Für mich war entscheidend, dass ich hier eine garantierte Rente bekomme, denn Sicherheit steht bei mir an erster Stelle. Deshalb habe ich auch mein Einkommen mit einer Berufsunfähigkeitsversicherung geschützt – schließlich bin ich zurzeit der Alleinverdiener in der Familie.“

### Risiken ausschließen

Wir alle wollen gesund bleiben und alt werden, doch sollten wir Themen wie Krankheit und Berufsunfähigkeit deshalb nicht ausblenden. „Ich habe noch Zeit!“, lautet ein Satz, den wir recht häufig hören. Das ist meist richtig, heißt aber nicht, dass wir diese Zeit ungenutzt verstreichen lassen dürfen.

Vor der eigenen Altersvorsorge steht die Absicherung des eigenen Einkommens – der persönliche Risikoschutz, für den Fall, dass Sie nicht mehr arbeiten können. Eine Berufsunfähigkeitsversicherung sichert Sie im Ernstfall ab. Sie ist vor allem für Berufseinsteiger wichtig, denn der gesetzliche Schutz greift erst nach fünf Jahren Beschäftigung.

Mit zunehmendem Einkommen wächst die Einkommensabhängigkeit, z. B. bei Eigentumserwerb oder Familiengründung. Eine solide Grundsicherung ist wichtig. Prüfen Sie Ihren Schutz und passen Sie ihn möglichst an Ihre aktuelle Lebenssituation an.

Sobald Sie einen Partner oder eine Familie haben, tragen Sie Sorge für die Zukunft anderer (Ausbildung, finanzielle Sicherheit). Preiswerteste Absicherung: eine Risikolebensversicherung. Mit ihr sind elementare Risiken abge-

deckt und Sie können sich um Ihre Altersvorsorge kümmern.

### Die Rentenlücke: keine Erfindung von Banken und Versicherern

Aktuelle Informationen der Rentenversicherungsträger belegen: Die Versorgungslücke zwischen staatlicher Rentenversicherung und dem monatlichen Mindestbedarf im Alter gibt es tatsächlich. In ihrem jährlichen Anschreiben weist die BfA deutlich auf die Notwendigkeit einer zusätzlichen Vorsorge hin. Der Grund: Die Renten steigen im Vergleich zu den Löhnen künftig geringer und die Lücke zwischen Rente und Erwerbseinkommen vergrößert sich. Bei der Vorsorge sollte – wie bei der künftigen Rente – der Kaufkraftverlust berücksichtigt werden. Übrigens: Im Allgemeinen wird von einer Rente in Höhe von 80 Prozent des letzten Nettoeinkommens ausgegangen. Wollen Sie mehr, ist die Lücke noch größer.

Auch die aktuelle Finanzkrise – die nicht, wie im Jahr 2008, auf eine Immobilienblase zurückzuführen ist, sondern auf ausufernde Staatsverschuldung – wirft die Frage nach der Stabilität der zugrunde liegenden Werteinheit auf. Viele Deutsche befürchten Einbußen bei getätigten Vorsorgemodellen und spielen mit dem Gedanken, bestehende Verträge aufzulösen oder zu reduzieren. Doch Vorsicht: Statt vorschnell zu handeln, sollte man zunächst das Gespräch mit dem Berater suchen.

### Wir werden immer älter

Eigentlich eine positive Nachricht, wenn wir dabei gesund und finanziell unabhängig bleiben. Aber aufgrund der gestiegenen Lebenserwartung müssen in Zukunft immer weniger

**Das sollten Sie wissen:  
Wichtige Änderungen zum 1.1.2012**

Das Bundesfinanzministerium senkt den sogenannten Rechnungszins für neu abgeschlossene Lebens- und Rentenversicherungen zum 1. Januar 2012 von 2,25 % auf 1,75 %. Durch diese Zinssenkung verringert sich die garantierte Verzinsung Ihrer Beiträge – über die gesamte Vertragslaufzeit hinweg. Maßgeblich für Lebens- und Rentenversicherungen ist jedoch die Überschussbeteiligung, die bereits heute deutlich über dem Rechnungszins liegt. Einmal ausgesprochene Rechnungszinsgarantien bleiben im Übrigen während der gesamten Vertragslaufzeit unverändert. Die staatliche Förderung – und damit auch die steuerliche Privilegierung – der privaten Zukunftsvorsorge ist an eine untere Altersgrenze für das Ausscheiden aus dem Berufsleben und den daran anschließenden Rentenbeginn geknüpft. Zum 1. Januar 2012 erhöht sich diese Untergrenze von 60 auf 62 Jahre. Diese Neuregelung hat Auswirkungen auf Riester- und Rürup-Renten sowie auf Verträge der betrieblichen Altersvorsorge, aber auch auf private Lebens- und Rentenversicherungen.

**Unser Tipp:** Nutzen Sie die Zeit bis zum Jahresende für ein Gespräch mit Ihrem Berater und lassen Sie prüfen, ob ein Abschluss noch in diesem Jahr für Sie sinnvoll sein kann.



**Lennart Mertens (18)**, ledig: hat als Azubi noch nicht viel Geld zur Verfügung.

„Meine Eltern haben vor einiger Zeit eine UniProfiRente für mich abgeschlossen. Als Azubi habe ich noch nicht viel Geld zur Verfügung, aber ich brauche nur 60 Euro jährlich in den Vertrag einzuzahlen und bekomme vom Staat 154 Euro geschenkt. In diesem Jahr gab es sogar noch einmalig 200 Euro extra. Schon krass, wie viel Geld man mit solch kleinen Raten ansparen kann.“

Erwerbstätige die Renten von immer mehr Rentnern finanzieren. Absehbare Folge: steigende Versicherungsbeiträge für Erwerbstätige oder sinkende gesetzliche Rentenleistungen. So oder so ein Dilemma, das viele von uns vor zentrale Fragen stellt:

- Verrente ich meine Vorsorge oder nehme ich eine Einmalzahlung?
- Wer kümmert sich um mich, wenn ich älter und nicht mehr so fit bin?
- Will ich, dass meine Kinder das finanzielle Risiko tragen? Was kann ich selber tun?

Eine Studie<sup>1</sup> zum Thema „Altersvorsorge in Deutschland 2009/2010“ zeigt, dass sich die wachsende Mehrheit der Bundesbürger wünscht, auch im Ruhestand auf gewohntem Niveau leben zu können. 91 Prozent der Befragten möchten ihren Lebensstandard im Alter möglichst halten. 28 Prozent der Bevölkerung und 33 Prozent der Berufstätigen halten die privat geschlossene Riester-Rente für die ideale Altersabsicherung.

Bei Berufstätigen im Alter von 16 bis 29 Jahren macht sich ein nachlassendes Interesse an der Riester-Rente bemerkbar. Nur 28 Prozent werden im Alter über Leistungen aus einem Riester-Vertrag verfügen, vor einem Jahr waren es noch 31 Prozent.

Als verlässlichste Form der privaten Absicherung gilt das Eigenheim: 63 Prozent der Berufstätigen geben der Vorsorge durch Wohneigentum das Prädikat „besonders sicher“. Fast jeder Zehnte hat sich daher das Ziel gesetzt,

ein Eigenheim zu erwerben. Dass dafür auch die Riester-Förderung genutzt werden kann, ist dabei längst nicht allen bekannt: 46 Prozent der Deutschen gaben an, noch nie vom sogenannten Wohn-Riester gehört zu haben. Eine überwiegende Mehrheit von 80 Prozent der Bundesbürger hält es aber für eine gute Idee, den Erwerb eines Eigenheims zur privaten Altersvorsorge staatlich zu fördern. Der Informationsbedarf zum Thema ist nach wie vor sehr hoch.

**Loslegen**

Eine sinnvolle Zukunftsvorsorge braucht Struktur, denn der Vermögensaufbau sollte nicht einseitig sein – weder in Bezug auf die Anlageform noch hinsichtlich der Anlagekonzeption. Die Stiftung Warentest rät im Finanzttest (Ausgabe 07/2011, S. 29) dazu, Sparformen angemessen zu kombinieren. Junge Menschen sollten verstärkt auf Fondsprodukte setzen, um langfristige Renditechancen zu nutzen. Ältere Menschen hingegen sollten sichere Anlagen wählen, da sie Verluste schlechter aussitzen können.

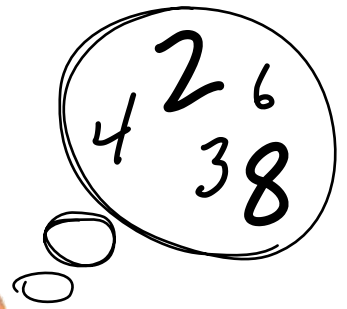
Außerdem wird empfohlen, nicht zu viel Geld in langfristige Verträge zu stecken, damit Teile des Vermögens verfügbar sind. Unser Rat: Informieren Sie sich frühzeitig über eine strukturierte Zukunftsvorsorge und stellen Sie sich Ihre persönliche „Mischung“ aus staatlicher Förderung und passender Sparform zusammen. Sprechen Sie mit uns. Ihre PSD Bank ist immer für Sie da und hilft Ihnen gerne, individuell und vernünftige Vorsorge zu treffen!

**Auch in unruhigen Zeiten gilt: statt vorschnell zu handeln, sollte man zunächst das Gespräch mit dem Berater suchen.**

„Ich wusste nicht, dass ich, trotz bereits geschlossener Verträge, meinen Lebensstandard im Alter nicht halten kann. Dank kompetenter Beratung durch die PSD Bank konnte ich rechtzeitig gegensteuern. Mit einem monatlichen Fondssparplan der Union Investment baue ich langfristig ein ausreichendes Vermögen auf. Die turbulenten Zeiten machen mir keine Sorge, denn ich bekomme für meine feste Sparrate viel mehr Fondsanteile – und die kann mir niemand mehr nehmen!“

**Sigrid Hafer (45)**, geschieden: hätte ihren Lebensstandard im Ruhestand trotz bestehender Verträge nicht halten können.

1) Studie: Institut für Demoskopie Allensbach in Zusammenarbeit mit der Postbank zum Thema „Altersvorsorge in Deutschland 2009/2010“. Auszug aus den Ergebnissen, Quelle: Presseinformation der Postbank.



**PSD Buch-Tipp**

**Die Essensvernichter**



Warum die Hälfte aller Lebensmittel auf dem Müll landet. Der im Oktober 2010 gezeigte – und inzwischen in 12 Ländern ausgestrahlte – Film „Frisch auf den Müll“ von Valentin Thurn bescherte der ARD eine Rekordquote. Mit diesem von Thurn und Kreutzberger verfassten Buch und dem Kinofilm „Taste The Waste“ gehen Öffentlichkeitskampagnen einher. Rund die Hälfte unserer Lebensmittel – bis zu 20 Millionen Tonnen allein in Deutschland – landet im Müll. Das Buch enthält viele Anregungen, wie jeder Einzelne umsteuern kann: durch regionale Einkaufsgemeinschaften etwa, die Bauern und Kunden direkt zusammenbringen, oder eine gesunde Küche, die sich auf das Verarbeiten von Resten versteht.

ISBN-10: 3-462-04349-8

Preis: 16,99 Euro

**Ratgeber energiesparendes Bauen**



Beim Bauen – egal, ob es sich um einen Neubau oder die Modernisierung eines Gebäudes handelt – sollten sowohl das Wohlbefinden und die Gesundheit der Bewohner bzw. Nutzer als auch die Energieeinsparung einen wichtigen Platz einnehmen. Der Autor zeigt anschaulich und leicht verständlich, dass Energieeinsparung beim Bauen nicht Einschränkung und Verzicht, sondern vielmehr Komfort, Wohnbehaglichkeit, Qualitätssteigerung und Werterhaltung bedeutet.

ISBN-10: 3893671277

Preis: 24,90 Euro

**Viel Spaß beim Rätseln**

	6		5		2		3	
5			6		3			7
				1				
9	8			2			6	4
		1	3		8	5		
2	5			4			7	8
				8				
6			2		9			5
	3		4		7		2	



**Tipps vom Fachmann: Prof. Dr. Wolfgang Burandt**

LL.M., M.A., MBA (Wales)  
Rechtsanwalt / Fachanwalt  
für Erbrecht / Fachanwalt für  
Familienrecht, Mediator (BAFM) /  
Schiedsrichter / Testaments-  
vollstrecker (DVEV)



Kanzleianschrift:  
SKW Schwarz Rechtsanwälte  
Ferdinandstraße 3  
20095 Hamburg  
Tel.: (040) 334 01-576  
Fax: (040) 334 01-531  
w.burandt@skwschwarz.de

**Bankvollmacht**

Eine Bankvollmacht an einen Dritten, also z. B. an ein Kind, einen Freund oder einen sonstigen nahen Abkömmling, ist für die Abwicklung des Nachlasses von großer praktischer Bedeutung. Eine derartige Vollmacht wirkt regelmäßig über den Tod hinaus, wenn nichts anderes angeordnet wurde. Für die Erben

besteht die Möglichkeit, die Vollmacht nach dem Tode jederzeit zu widerrufen. Vorsicht ist allerdings geboten, wenn ausländisches Vermögen im Nachlass vorhanden ist. In vielen romanischen Ländern wie z. B. Spanien erlöschenden Vollmachten nämlich automatisch mit dem Tode.

## Sicher in die Zukunft

# Geldanlage in stürmischen Zeiten

Aufgrund der aktuellen Situation an den Finanzmärkten, der Diskussionen um den Euro und der Sorge um eine steigende Inflation haben uns viele Kundenfragen zur richtigen Anlagestrategie in stürmischen Zeiten erreicht. Grund genug, sich in der aktuellen Ausgabe mit dem Thema zu beschäftigen.

In turbulenten Zeiten ist es für Anleger nicht immer einfach, die richtigen Entscheidungen zu treffen und auch mal die Ruhe zu bewahren. Unsere Anlagetipps sollen Orientierung und Sicherheit geben. Insbesondere bei der Geldanlage gilt das alte Sprichwort „nicht alles auf eine Karte setzen“, denn der Anlageerfolg ist nachweislich zu über 90 Prozent von der richtigen Vermögensstruktur abhängig. Mit einer ausgewogenen Mischung aus sicheren Sparprodukten, soliden Immobilienanlagen und chancenreichen Wertpapieren erzielen Sie langfristig überdurchschnittliche Erträge.

### Inflation kostet Kaufkraft

Das Geld unters Kopfkissen oder in den Sparstrumpf zu stecken, ist keine gute Anlageentscheidung. Im Gegenteil, Sie verlieren Geld. Von 100 Euro, die man heute unters Kopfkissen steckt, sind nächstes Jahr, bei einer aktuellen Inflationsrate von 2,4 Prozent, real nur noch 97,6 Euro übrig.

Damit dies nicht geschieht, gleichen Zinsen und Erträge bei Geldanlagen diese Differenz aus.

### Vermögen braucht Struktur

Im Rahmen einer soliden Vermögensstruktur sollten Sie Ihr Kapital sowohl auf kurzfristige wie auch auf mittel- und langfristige Anlageformen aufteilen. Die kurzfristigen Anlagen stellen die Liquidi-

tätsreserve für unvorhergesehene Ereignisse, wie z. B. eine kaputte Waschmaschine dar. Die mittel- bis langfristigen Anlagen dienen zur Erfüllung Ihrer Wünsche und Ziele sowie zur Altersvorsorge.



### Der richtige Zeitpunkt

Es wurde bereits von vielen Studien belegt, dass es nicht darauf ankommt, wann man Geld anlegt oder investiert, sondern dass man anlegt. Die Märkte haben in der Vergangenheit bereits viele stürmische Zeiten erlebt, sich aber immer wieder erholt und langfristig höhere Renditen erzielt als einfache Geldmarktanlagen wie z. B. Tagesgeld. Halten Sie also auch an einer langfristigen Perspektive fest und lassen Sie sich nicht durch kurzfristige Schwankungen verunsichern.



### Die Macht des Zinseszins

Auch aus kleinen Beträgen kann schnell ein Vermögen werden, wenn sie regelmäßig angelegt werden. Selbst wenn Sie jeden Monat nur 25 oder 50 Euro anlegen, wird daraus in 10 oder 20 Jahren ein stattlicher Betrag. Sparen Sie das Geld mit einem Fondssparplan, nutzen Sie zusätzlich den sogenannten Cost-Average-Effekt für sich aus. Denn durch den regelmäßigen Kauf von Anteilen zu einem immer gleichen Betrag erwirbt man durch die Kursschwankungen mal mehr und mal weniger Anteile. Dadurch erzielen Anleger bei einem längerfristigen Fondssparplan einen günstigeren Durchschnittspreis.



### Wertgesicherte Anlagen

Mit unseren Garantiefonds von Union Investment können Sie von Marktchancen profitieren und zum Ende der Laufzeit bekommen Sie mindestens Ihr angelegtes Kapital\* zurück. Zusätzlich partizipieren Sie von Wertsteigerungen. Aktuell können Sie ohne Verlustrisiko auf einen der Megatrends unserer Zeit, erneuerbare Energien wie z. B. die Windkraft, setzen. Oder Sie profitieren „ganz sicher“ von der Wirtschaftsstärke Deutschlands. Generell gilt bei diesen Angeboten ein allgemeines Markt- und Ertragsrisiko sowie das Bonitätsrisiko der Emittenten. Diese Risiken werden durch die Mindestanteilwertgarantie zum Laufzeitende begrenzt.

### Persönliche Beratung

Wir sind gern Ihr erster Ansprechpartner bei allen Fragen rund um das Thema Finanzdienstleistungen und geben Ihnen Sicherheit und Orientierung auch in schwierigen Zeiten. Lassen Sie sich individuell und persönlich beraten. Unsere kompetenten Berater sprechen mit Ihnen über Ihre Ziele und Wünsche und zeigen Ihnen Lösungen unter der Berücksichtigung Ihres Zeithorizonts und Ihrer Risikobereitschaft auf. Sprechen Sie uns an!

\*inkl. oder exkl. Ausgabeaufschlag, ohne Berücksichtigung möglicher Depotkosten sowie abzüglich etwaiger Ausschüttungen, Steuerabzüge und fiktiver Erträge



## Kfz-Versicherung

# Jetzt vergleichen!

Ein Anbieterwechsel kann sich lohnen.

Bei der Autoversicherung zählen guter Risikoschutz und akzeptable Prämien.

Den 30. November sollten sich alle Autofahrer im Kalender rot anstreichen. Das ist der Stichtag, bis zu dem Sie die Autoversicherung kündigen und den Versicherer wechseln können. Jedes Jahr nutzen rund 6 Millionen Verbraucher ihre Chance, mehr Leistung für weniger Geld zu bekommen.

**Doch Vorsicht:** Nicht immer ist der günstigste Tarif auch der beste! Beim Vergleich zählt neben der Beitragshöhe auch die Versicherungsleistung. Fällt diese im Schadensfall zu niedrig aus, kann das teurer werden als ein etwas höherer Beitrag.

Mit den R+V-Kfz-Policen können Sie den Versicherungsschutz ganz individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen. Bereits der Basistarif garantiert Ihnen eine günstige Grunddeckung:

1. **Neuwertentschädigung bis 6 Monate nach Erstzulassung**
2. **Integrierter Werkstattservice**
3. **Mitversicherung von Sonderausstattungen**

Mit dem Plus-Tarif profitieren Sie von weiteren Vorteilen, wie z. B. dem „Rabattretter“ oder einer Kfz-Umweltschadensversicherung. Lassen Sie sich ein Vergleichsangebot von unseren Versicherungs-Experten erstellen. Nutzen Sie am besten unsere „Kfz-Beratungstage“: An diesen Tagen sind unsere Versicherungs-Experten vor Ort für Sie da und erstellen Ihnen ein Vergleichsangebot sofort zum Mitnehmen.

24.10. + 16.11.2011 Filiale Hamburg  
27.10.2011 Filiale Schwerin  
22.11.2011 BeratungsCenter Lübeck  
Bitte vorab einen Termin vereinbaren unter Telefon 040 / 530 53 - 13 41

Spezieller  
PSD Kunden-  
Tarif

31.10.2011 Filiale Bremen-City  
01.11.2011 Filiale Bremen-Vegesack  
14.11.2011 BeratungsCenter Oldenburg  
21.11.2011 BeratungsCenter Osnabrück  
Bitte vorab einen Termin vereinbaren unter Telefon 0421 / 55 73 - 23 46

Bringen Sie zur Beratung Ihre aktuelle Beitragsrechnung und den Kfz-Schein mit, damit wir Ihnen schnell und konkret ein Vergleichsangebot erstellen können.

### Jetzt besonders günstig im Internet abschließen

Sie sind gut informiert und benötigen keine persönliche Beratung? Lassen Sie sich Ihr persönliches Angebot direkt online erstellen und profitieren Sie von besonders günstigen Online-Tarifen. Einfach reinklicken unter [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de) und direkt abschließen.



## Abschaltung des iTAN-plus-Verfahrens

### MobileTAN und Sm@rt-TAN plus – doppelt sicher

Gerade, wenn es um Ihr Geld geht, ist Sicherheit natürlich besonders wichtig. Um auch zukünftig gegen Manipulationsversuche gerüstet zu sein, haben wir die Sicherheitsverfahren im PSD OnlineBanking, wie bereits in der letzten Ausgabe angekündigt, umgestellt. Seit Oktober 2011 wird das listengebundene iTAN-plus-Verfahren nicht mehr angeboten.

#### Neue Verfahren

Mit mobileTAN und Sm@rt-TAN plus stehen Ihnen zwei flexible und mobile TAN-Verfahren zur Verfügung, mit denen Ihr PSD OnlineBanking doppelt zukunftssicher ist.

Sm@rt-TAN plus und mobileTAN – die Vorteile auf einen Blick:

- Optimale Kontrollmöglichkeiten zur Abwehr von Manipulationsversuchen.
- Die jeweilige TAN ist nur für die aktuelle Transaktion gültig und kann von Dritten nicht für andere Transaktionen missbraucht werden.
- Die TAN wird jeweils neu erzeugt und ist nur wenige Minuten gültig.
- Erhöhte Sicherheit durch die Nutzung zweier unterschiedlicher Kommunikationsmedien.

#### Umstieg verpasst? Kein Problem!

Sie sind bereits Onlinebanking-Nutzer und haben die Umstellung verpasst? Kein Problem. Wenn Sie am mobileTAN-Verfahren teilnehmen wollen, teilen Sie uns unter 01801 / 108 108\* einfach Ihre Mobilfunknummer mit, auf die zu-

künftig die SMS zur Bestätigung der Transaktionen gesendet werden soll. Wir senden Ihnen dann einen Freischaltcode per Post, mit dem Sie im Onlinebanking-Modul Ihren mobileTAN-Service einfach freischalten können.

Zur Teilnahme am Sm@rtTAN plus-Verfahren benötigen Sie einen TAN-Generator, den Sie bei uns im Online-Shop unter [www.psd-bank.de/online-shop](http://www.psd-bank.de/online-shop) für nur 13,80 Euro inklusive Versand bestellen können. Diesen registrieren Sie dann zusammen mit Ihrer PSD BankCard im Onlinebanking.

Eine detaillierte Anleitung zu beiden Verfahren finden Sie auch unter [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de) als PDF zum Download.

## StarMoney 6.0 noch bis zum 31.12. aktualisieren

Da StarMoney 6.0 die neuen innovativen TAN-Verfahren nicht vollständig unterstützt, werden die Produktpflege und der Support durch den Hersteller komplett eingestellt. Eine Nutzung von StarMoney 6.0 für die Erledigung Ihrer Bankgeschäfte ist nach dem 31.12.2011 daher nicht mehr möglich.

Wenn Sie weiter die komfortablen Funktionen von StarMoney für das PSD OnlineBanking nutzen möchten, sollten Sie bis 31.12.2011 eine aktuelle Version der StarMoney-Software (StarMoney 7.0 oder 8.0) installieren.

*Als Kunde der PSD Bank machen wir Ihnen hierzu ein besonderes Angebot:*

Die aktuelle Version StarMoney 8.0 erhalten Sie jetzt in unserem Online-Shop unter

[www.starmoney.de/shops.php?partner=psd20090900](http://www.starmoney.de/shops.php?partner=psd20090900)

als Update zum Vorzugspreis von nur 19,90 Euro. Sie sparen damit im Vergleich zum Ladenpreis von 29,90 Euro über 33 Prozent.

## Türchen auf!



24 Türchen,  
24 Fragen,  
24 Gewinne  
für Sie

Ab 1. Dezember ist es so weit: Wer den Countdown bis zum Fest zählen und schon vorher ein Geschenk einheimsen möchte, klickt unter [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de) unseren Adventskalender an. Jeden Tag ein Türchen geöffnet, und schon winkt die Chance auf einen Gewinn.

Aber – ohne Fleiß kein Preis! Erst einmal muss die richtige Lösung für das Rätsel gefunden werden, das sich hinter jeder Kalendertür verbirgt. 24 ausgewählte Preise warten auf Gewinner! Viel Spaß beim Raten!

## PSD Banking-App auch für das Betriebssystem „Android“

Neben iPhone- und iPad-Nutzern können jetzt auch Mobiltelefon-Besitzer mit dem Betriebssystem „Android“ Bankgeschäfte bei der PSD Bank via Handy erledigen. Der Funktionsumfang der neuen Anwendung – mit persönlicher Kontenübersicht, Umsatzanzeige (Inland und SEPA) oder dem viel genutzten Filial- und Geldautomatenfinder – entspricht dabei exakt dem der iPhone-App und ist überdies auch bei Android-Tablet-PCs einsetzbar.

Laden Sie sich die kostenlose PSD Banking-App auf Ihr Android-Smartphone!

## PSD GiroDirekt jetzt online abschließen

Wir haben unser Online-Angebot für Sie erweitert: Ab sofort können Sie neben vielen Spar- und Anlageprodukten auch Ihr Girokonto schnell und bequem online eröffnen. Einfach im Banking-Modul auf den Reiter „Geldanlage“ klicken, auf „Konten und Karten“ verzweigen – und schon können Sie sich alle Vorteile des PSD GiroDirekt-Kontos sichern.

## Kurzbericht: Beschlüsse der Generalversammlung

# Erfolgreiches Geschäftsjahr verabschiedet!

Mehr als 400 Mitglieder kamen am 29. Juni in das Hotel Strandlust in Bremen-Vegesack, um das Geschäftsjahr 2010 zu verabschieden.

Vorstand und Aufsichtsrat konnten über ein erfolgreiches Jahr berichten und eindrucksvoll



Gut besucht: Über 400 Mitglieder waren dabei.

voll aufzeigen, dass sich das Geschäftsmodell der Genossenschaft auch in den aktuell sehr unruhigen Zeiten bewährt. Neben der Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat stimmte die Versammlung einer Satzungsänderung zu und wählte die turnusmäßig zur Wahl stehenden Aufsichtsratsmitglieder erneut in das Aufsichtsgremium.

### Starke Dividende

Finanziell lohnte es sich im Jahr 2010 wieder ganz besonders, Mitglied bei der PSD Bank zu sein, denn erneut wurde eine Dividende in Höhe von 6,4 Prozent beschlossen. Wie in den Vorjahren lag der Ertrag der PSD Geschäftsanteile damit deutlich über dem durchschnittlichen Kapitalmarktzins.



Der Vorstand mit dem alten und neuen Aufsichtsrat

**NEU!** Der aktuelle Geschäftsbericht steht Ihnen im Internet zur Verfügung.

**DOWNLOAD**

## PSD GewinnSparen

# Haus im Wert von 250.000 Euro zu gewinnen!

**Kaufen Sie Ihre Lose bis zum 20.12.2011**

### Für alle ein Gewinn!

Geld, Autos, Gutscheine, Reisen und vieles mehr: Das PSD GewinnSparen bietet traumhafte Prämien bei minimalen Einsatz. Jeden Monat werden Geldgewinne von insgesamt über 3,7 Millionen Euro und zwei Audis (A5 Sportback) verlost.

### Tolle Zusatzchancen

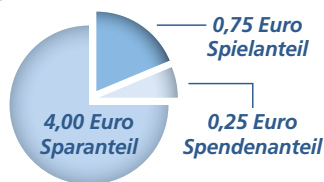
Zusätzlich zu den monatlichen Verlosungen erhöhen die jährliche Sommer-Sonderziehung und die Dankeschön-Zusatzziehung die Chance auf einen Gewinn. Die diesjährige Dankeschön-Zusatzziehung findet am 10. Januar 2012 statt – mit attraktiven Sachpreisen im Gesamtwert von über 1,8 Millionen Euro. Als Hauptgewinn winken ein Gewinnspar-Haus (eingezahlt in einen Bausparvertrag bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall), 50 Audi A1 sowie 200 Heimkino-Sets.

Mit einem 10er-Lospaket mit lückenlosen Endziffern von 0 bis 9 sichern Sie sich einen Monatsgewinn von 4 Euro. Und mit jedem einzelnen dieser Lose haben Sie die Chance auf weitere Gewinne – zum Beispiel 100.000 Euro oder eines der zwei Autos, die Monat für Monat verlost werden.



### Spielend sparen

Mit den 4 Euro aus dem 10er-Lospaket stocken Sie Ihr Vermögen auf und sparen damit im Jahr 528 Euro. Ein weiterer Vorteil: Der Betrag ist in jedem Fall rechtzeitig vor Weihnachten auf Ihrem Konto – da ist das Geld für die Autoversicherung und Weihnachtsgeschenke schon sichergestellt.



### Helfen und Gutes tun

Mit jedem gekauften Los unterstützen Sie Menschen in Not, denn: Die PSD Bank Nord spendet 25 Cent von jedem Los an soziale Vereine, Projekte und Einrichtungen in ihrem Geschäftsgebiet. Pro Jahr sind das fast 450.000 Euro, die deutschlandweit wohltätigen Zwecken zugeführt werden. Dies ist gerade in der heutigen Zeit, in der unser Staat soziale Projekte nur noch spärlich oder gar nicht mehr unterstützen kann, für viele Einrichtungen eine maßgebliche finanzielle Grundlage.

**Unser Tipp:** Steigen Sie jetzt ein beim PSD GewinnSparen und sichern Sie sich die Chance auf Ihr Traumhaus: einfach den Coupon am Heftende ausgefüllt an Ihre PSD Bank senden.



Zwei glückliche Gewinner der Sommer-Sonderziehung durfte unser Kundenberater Robert Düring (Foto: Mitte) in der Filiale Hamburg begrüßen: Frau Rita Geisler und Herr Dieter Oettlein freuten sich über ihr neues Apple iPhone im Wert von über 630 Euro.



Interview mit Andrea Frenzel-Heiduk, Referatsleiterin Bürgerschaftliches Engagement bei der Sozialbehörde in Bremen.

*Redaktion: Frau Frenzel-Heiduk, seit Jahren arbeiten Sie und die PSD Bank Nord eng für viele gemeinsame Projekte in Bremen zusammen. Was konnte mit den Spendengeldern bisher schon alles umgesetzt und erreicht werden?*

Hunderte von kleinen und großen Projekten konnten Dank der PSD Bank Nord hier in Bremen unterstützt werden. Ich erinnere nur an die Verkehrsschule für Kinder, die von der PSD Bank erst ermöglicht wurde – vom Treroller über das Fahrrad und die gesamte Anlage. Hunderte Kindergartengruppen und Schulklassen aus ganz Bremen haben dort kostenlos den sicheren Umgang mit dem Straßenverkehr lernen können.

*Redaktion: Liegt Ihnen ein gemeinsames Projekt besonders am Herzen?*

Ich bin jedes Mal wieder begeistert, wie viele gute, lebendige und liebenswerte Ideen von den Vereinen eingereicht werden. Es gibt so

Mit der PSD Bank mobil unterwegs

## Zwei Autos im Wert von 16.000 Euro gespendet

Gemeinnützige Einrichtungen, Vereine und Stiftungen leisten wichtige soziale Beiträge für unsere Gesellschaft. Oft ist für die tägliche Arbeit Mobilität gefordert – für Behördengänge, Hilfe vor Ort in den Familien, Krankenbesuche oder auch bei der Unterstützung von älteren Mitmenschen.

Die finanziellen Mittel für einen fahrbaren Untersatz sind aber oft nicht gegeben. Darum war der Andrang groß, als die PSD Bank Nord diesen Sommer zwei Autos gespendet hat. Mehr als 20 Bremer Einrichtungen haben sich um die fahrbaren Untersätze beworben.

Filialeiterin Martina Wurzel hat die Papiere und Schlüssel an die neuen Besitzer überge-

viele kreative und witzige Projektvorschläge. Bemerkenswert sind die guten und auch langfristigen Kooperationen, die durch die Projektauftrufe z. B. zwischen Kindergärten und Altenheimen entstanden sind.

Der „Garten der Sinne“ mit duftenden Rosen, leckeren Beeren und Fühlpfaden für Jung und Alt ist nur ein gelungenes Beispiel dafür.

**Redaktion: Wo sehen Sie die meisten Defizite im sozialen Bereich?**

Ob Mütterzentrum, Freiwilligenagentur, Tanzprojekt oder Secondhand-Shop: Mithilfe der PSD Bank Nord können in allen Bereichen die für Bedürftige dringend benötigten Ausstattungen, wie z.B. Dunstabzüge für Cafés, Kühlschränke für die Tafeln, Autos für den Transport von Lebensmitteln, Mathekästen und vieles mehr, angeschafft werden. Leider können die Gelder nicht für Personal- oder Honorarkosten verwendet werden.

**Redaktion: Warum ist finanzielle Unterstützung im sozialen Bereich so wichtig?**

Ohne diese Unterstützung könnten viele der Projekte in ihrer alltäglichen Arbeit nicht weiter das Maß an Qualität bieten, das die Menschen wirklich brauchen.

ben. Künftig werden die Spastikerhilfe Bremen e.V. und das Nachbarschaftshaus Helene Kaisen flexibel und mobil auf den Bremer Straßen unterwegs sein.

Bereits 2008 spendete die PSD Bank fünf VW Fox an soziale Einrichtungen. Seit drei Jahren fahren das Kriz-Zentrum für Jugend- und Erwachsenenhilfe e.V., die „Bremer Engel“ der Erika Müller Stiftung, der Martinsclub Bremen e.V., der Caritasverband Bremen e.V. und die Schulküche der FWS Sebaldsbrück e.V. mit einem PSD Gefährt durch die Gegend.



Filialeiterin Martina Wurzel bei der Übergabe der beiden Ford Ka

## Schweriner Kinder im Glück

In Schwerin arbeitet die PSD Bank Nord seit Jahren sehr eng mit vielen Kindertagesstätten zusammen. Das Ziel: Kinder in ihrer Entwicklung fördern und nachhaltig unterstützen. Insgesamt spendete die PSD Bank Nord allein die letzten 12 Monate über 5.000 Euro an Schweriner Kindertagesstätten. Damit wurden

beispielsweise Klettergerüste, Mobiliar und Bücher finanziert.

In Hamburg spenden wir ebenfalls regelmäßig für die Kindergärten der Stadt und auch in Zukunft werden wir uns für die Kleinsten in unserer Gesellschaft stark machen.



Filialeiterin Christin Stöter (2.v.r. vor dem Boot) mit den Kindern der Kita „Haus Sonnenschein“ in Schwerin

# Immobilien-Angebote

Wir bieten Ihnen in Kooperation mit den Immobilien-Maklern Dolberg in Hamburg und Spies in Bremen regelmäßig Immobilien-Angebote, die Sie sowohl im Aushang unserer Filialen Bremen-City und Hamburg wie auch als festen Bestandteil in der Geld & Gewinn finden. Ist für Sie ein passendes Angebot dabei? Ihr Ansprechpartner für die Immobilien in Hamburg ist Jan-Peter Dolberg, Tel. 040 / 53 33 01 13, info@derheimfinder.de – in Bremen Tel. 0421 / 173 93-0, info@robertspies.de.



Sie erhalten bei unseren Immobilienpartnern **10% Rabatt** auf die Maklercourtage, wenn Sie Ihre PSD BankCard vorlegen.

## Immobilien in Hamburg



Die Immobilie des Monats Hamburg

**SCHNELSEN**  
Großfamilie aufgepasst! Reihenhaustil in absolut ruhiger Lage von Ellerbek bei HH-Schnelsen, nur 5 Gehminuten zur Bahnstation Borgwedel, schöner Garten, Süd-West-Terrasse, 2 Garagen

Objekt-ID: 86844  
Wohnfläche ca.: ..... 175 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 6 1/2  
**Kaufpreis: ..... 248.000 Euro**  
Provision 6,25 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)



**WELLINGSBÜTTEL**  
Toplage in Hamburg-Wellingsbüttel, solide Eigentumswohnung mit Gäste-WC, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz

Objekt-ID: 74226  
Wohnfläche ca.: ..... 93 m<sup>2</sup>  
Baujahr: ..... 1979  
Zimmer: ..... 3  
**Kaufpreis: ..... 215.000 Euro**  
Provision 6,25 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)



**SCHNELSEN**  
Eigentumswohnung mit 5 Zimmern bei Schnelsen, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss, kleine Terrasse, neues Bad

Objekt-ID: 87240  
Wohnfläche ca.: ..... 74 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: ..... 139.000 Euro**  
Provision 6,25 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)



**DANNENBERG**  
Altersruhesitz, charmantes Einfamilienhaus mit separatem Bauplatz, gepflegter Zustand!

Objekt-ID: 50510  
Wohnfläche ca.: ..... 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: ..... 3.500 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 5 1/2  
**Kaufpreis: ..... 149.000 Euro**  
Provision 6,25 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)



**BOBERG**  
Blick über die Boberger Dünen, Anwesen mit 2-3 Wohneinheiten in modernisiertem Zustand, traumhaftes Grundstück mit Naturblick!

Objekt-ID: 53632  
Wohnfläche ca.: ..... 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche ca.: ..... 1.448 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: ..... 649.000 Euro**  
Provision 6,25 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

## Immobilien in Bremen



**VAHR / BLOCKDIEK**  
Eine schöne Eigentumswohnung mit einem fantastischen Raumangebot, großzügiger Sonnenterrasse und Garage

Objekt-ID: 6962  
Wohnfläche: ..... ca. 124 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 5  
Baujahr: ..... 1968  
Heizung: ..... Zentralheizung  
**Kaufpreis: ..... 129.000 Euro**



Die Immobilie des Monats Bremen

**LEHESTERDEICH**  
Attraktives, modernisiertes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage, Innenkamin, hochwertig ausgestattetes Vollbad, Duschbad sowie Gäste-WC, Alarmanlage

Objekt-ID: 7136  
Wohnfläche: ..... ca. 200 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ..... ca. 932 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 5  
Baujahr: ..... 1978  
**Kaufpreis: ..... 489.000 Euro**



**BORGFELD**  
Attraktives, neuwertiges Landhaus mit unverbaubarem Blick in die Wiesen in ruhiger und familienfreundlicher Lage, Fußbodenheizung im gesamten EG, beheizbarer Wintergarten, Kaminofen

Objekt-ID: 7146  
Wohnfläche: ..... ca. 185 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ..... ca. 1.016 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 4  
Baujahr: ..... 1995  
**Kaufpreis: ..... 459.000 Euro**



**LEHESTERDEICH**  
Idyllisch und infrastrukturell sehr attraktiv gelegenes Baugrundstück in sehr ruhiger Lage

Objekt-ID: 6861  
Grundstück: ..... ca. 1.596 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: ..... 357.000 Euro**



**OBERNEULAND**  
Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf in guter, zentraler Lage

Objekt-ID: 7010  
Wohnfläche: ..... ca. 144 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ..... ca. 903 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 7  
Baujahr: ..... 1965/1967  
**Kaufpreis: ..... 269.000 Euro**

**Wunsch-Immobilie gefunden?**  
Dann vereinbaren Sie jetzt einen Termin bei unseren Baufinanzierungs-Experten und lassen sich Ihren individuellen Finanzierungsvorschlag errechnen!



**CLUVENHAGEN**  
Unbebautes Grundstück in malerischer Lage, am Rande von Cluvenhagen mit herrlichem Blick über Felder und Wiesen

Objekt-ID: 4564  
Grundstück: ..... ca. 3.154 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: ..... 229.000 Euro**



## PSD BauGeld

# Wer mietfrei wohnt, plant clever für die Zukunft

*Niedrige Zinsen machen den Kauf einer Immobilie derzeit günstig. Trotzdem sollte eine so große Investition gut überlegt und geplant sein. Was müssen Sie als Käufer oder Häuslebauer beachten? Wir geben Antwort auf die wichtigsten Fragen.*

### **Sind Immobilien eine gute Geldanlage?**

Ja, denn: Wohneigentum hat Zukunft. Immobilien gehören zu den stabilsten Werten, in die man investieren kann – vorausgesetzt Preis, Qualität und Lage stimmen. Darüber hinaus ist der Immobilienerwerb ein attraktiver Baustein für die Zukunftsvorsorge. Wer selbst Eigentümer wird und später mietfrei wohnt, hat mehr Geld zur Verfügung und kann im Alter seinen gewohnten Lebensstandard halten.

### **Mit welchen Kosten muss ich rechnen?**

Neben dem reinen Kaufpreis der Immobilie fallen Finanzierungsnebenkosten an. Dazu gehören Erschließungskosten beim Neubau, die Grunderwerbsteuer, die Gebühren für Notar und Grundbucheintragung sowie ggf. eine Maklercourtage.

### **Wie viel Eigenkapital sollte ich in die Finanzierung mit einbringen?**

Ein Eigenkapital von 20 bis 30 Prozent der Gesamtkosten ist eine solide Basis. Häufig können Sie sich besonders attraktive Zinsangebote sichern, wenn Sie eine Eigenkapitalquote von 50 Prozent mitbringen.

### **Gibt es Geld vom Staat?**

Bei der staatlichen Förderbank KfW gibt es Darlehen für den Kauf von selbst genutztem Wohneigentum sowie energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Tilgungsraten können zum Teil von der Steuer abgesetzt werden. Ganz wichtig: Staatliche Unterstützung für den Kauf selbst genutzter Immobilien zur Altersvorsorge gibt es im Rahmen des sogenannten Wohn-Riester.

### **Und wenn doch einmal etwas passiert?**

Nicht sparen sollte man bei der Absicherung der Finanzierung. Hier gibt es mehrere Möglichkeiten: Eine Berufsunfähigkeitsversicherung hilft, wenn man aufgrund eines Unfalls oder einer Krankheit seinen Beruf nicht mehr ausüben kann. Eine Risikolebensversicherung sichert im Todesfall des Hauptverdieners die Angehörigen ab.

### **Ein starker Partner gibt Sicherheit**

Baufinanzierung ist Vertrauenssache. Die PSD Bank ist ein erfahrener Partner, der seine Kunden – von der ersten Beratung bis zur Immobilienfertigstellung – kompetent begleitet. Die Berater Ihrer PSD Bank prüfen gern mit Ihnen gemeinsam, welche Art der Finanzierung sich für Ihr Vorhaben optimal eignet und erstellen Ihnen ein individuell zugeschnittenes Baufinanzierungsangebot.



PSD BauGeld

## **Ihre Vorteile auf den Punkt gebracht:**

- Finanzierungen ab 50.000 Euro
- Keine Kontoführungsgebühren
- Keine Teilauszahlungsaufschläge
- Regel- und Sondertilgungen sowie bereitstellungszinsfreie Zeit individuell vereinbar



# Neue Auszubildende bei der PSD Bank Nord

Seit dem 1. August bildet die PSD Bank Nord eG wieder drei Bankkaufleute aus. Wir freuen uns sehr über unser neues „Azubi-Team“ und möchten es Ihnen an dieser Stelle kurz vorstellen.

**Martha Modzelewski** hat als Aushilfe in einem Sonnenstudio bereits erste Erfahrungen im Kundenverkehr sammeln können. Die 21-Jährige entschloss sich für die Ausbildung zur Bankkauffrau, weil sie Spaß am Umgang mit Menschen und Zahlen hat. Funk- und Fernsehwerbung machten sie auf die PSD Bank Nord eG aufmerksam, das soziale Engagement und das abwechslungsreiche Ausbildungsangebot ließen ihre Wahl auf uns fallen.

**Anika Bauck** belegte nach dem Abitur zunächst den Bachelor-Studiengang „Stadtplanung“ an der HafenCity Universität Hamburg. Weil die Erwartungen der 19-Jährigen sich nicht erfüllten, entschied sie sich für eine praktische Ausbildung. Ihre Beweggründe, Bankkauffrau zu werden: der Kundenkontakt, die Idee, Kunden als Finanzberaterin helfen zu können, und der Ausbildungsinhalt. Warum die PSD Bank Nord eG? „Weil ich selbst eine begeisterte und zufriedene Kundin bin.“

**Maximilian Reiser** hat sein Abitur an einem beruflichen Gymnasium mit Fachrichtung Wirtschaft ge-

macht. Den Beruf des Bankkaufmanns kennt der 21-Jährige aus seinem familiären Umfeld. Sein Interesse am Umgang mit Menschen und an Finanzprodukten hat ihn dazu bewogen, Bankkaufmann zu werden. Die Entscheidung für die PSD Bank Nord eG fiel aufgrund der langen Unternehmenstradition und seiner Vorliebe für das Privatkundengeschäft.

Wir wünschen unseren drei neuen Auszubildenden viel Spaß und eine schöne, erfolgreiche Ausbildungszeit. Herzlich willkommen!



(v.l.) Martha Modzelewski, Maximilian Reiser und Anika Bauck

## 5.000-Euro-Reisegutschein für das „Kinderhaus am Pinnasberg“



Riesengroße Freude im „Kinderhaus am Pinnasberg“: Eine langjährige Kundin hat der Einrichtung einen Reisegutschein im Wert von 5.000 Euro geschenkt – ihr Preis bei der Sommer-Sonderziehung des Gewinnspartners.

Das Kinderhaus betreut stark benachteiligte Kinder und Jugendliche „milieunah“, stationär und ambulant, unter Erhalt ihres Lebensortes und der elementarsten sozialen Bezüge (Familie, Schule, Freunde). Sicherlich wird der Reisegutschein einen wertvollen Beitrag zur sozialen Reintegration der Kinder und Jugendlichen leisten. Die PSD Bank wünscht allen Teilnehmern schon jetzt eine „gute Reise“ und bedankt sich ganz herzlich bei der selbstlosen Spenderin!

## Großes Eröffnungs-Gewinnspiel im PSD BeratungsCenter Lübeck

Festtagsstimmung am 9. Mai: Bei Sekt, Häppchen und tollen Eröffnungsangeboten wurde mit unseren Kunden der Umzug des PSD BeratungsCenters Lübeck in die Mühlenstraße 30-32 gefeiert. Martina Fasel aus Lübeck hatte gleich doppelten Grund zur Freude: Sie gewann den Hauptpreis unseres großen Eröffnungs-Gewinnspiels, einen PSD SparBrief im Wert von 500 Euro. Herzlichen Glückwunsch!



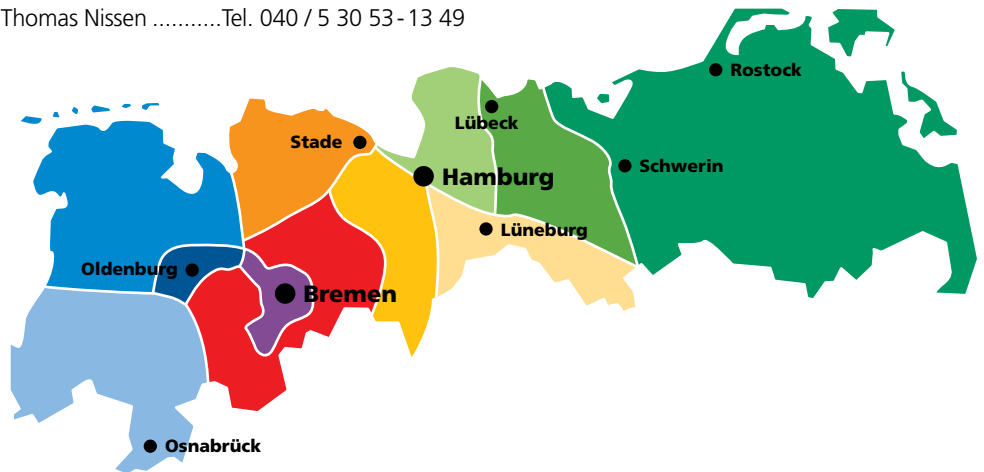
## Mobile Berater

Unsere mobilen Berater kommen zu Ihnen:

- Ostfriesland  
Dieter Remmers.....Tel. 0421 / 55 73-23 41
- PLZ-Bereich 49  
Uwe Hölting .....Tel. 0421 / 55 73-23 40
- Großraum Oldenburg ... PLZ 26000 - 26219  
Ralf Böden.....Tel. 0421 / 55 73-23 48
- Landkreis Delmenhorst, Rotenburg+Verden  
Helmut Wachtendorf...Tel. 0421 / 55 73-23 43
- Großraum Bremen  
Dieter Remmers.....Tel. 0421 / 55 73-23 41  
Helmut Wachtendorf...Tel. 0421 / 55 73-23 43
- Gebiet zwischen Elbe und Weser  
Cuxhaven-Stade / Bremerhaven-Bremen  
Axel Hoffmann .....Tel. 0421 / 55 73-23 42
- Südl. der Elbe im Landkreis Harburg  
westl. der A7 und im Landkreis Stade bis Stade  
Karsten Brügner .....Tel. 040 / 5 30 53-13 45

- Südl. der Elbe im Landkreis Lüneburg  
und im Landkreis Harburg östl. der A7  
Bastian Kock.....Tel. 040 / 5 30 53-13 43
- Hamburg City, westliches Hamburg,  
Bad Oldesloe und in den Kreisen Segeberg  
und Stormarn, im Herzogtum Lauenburg;  
im Gebiet westlich der B 404 ab Bad Segeberg  
bis Geesthacht  
Jörn Ehrke .....Tel. 040 / 5 30 53-13 47  
Thomas Nissen .....Tel. 040 / 5 30 53-13 49

- Lübeck und in den Kreisen Segeberg  
und Stormarn, im Herzogtum Lauenburg  
das Gebiet östlich der B 404 ab Bad Segeberg  
bis Geesthacht  
Björn-Oliver Gierke .....Tel. 040 / 5 30 53-13 44  
Michael Teinz.....Tel. 040 / 5 30 53-13 48
- Mecklenburg-Vorpommern  
Olaf Sass .....Tel. 0385 / 5 91 54 14



### Unsere PSD Filialen

Am besten, Sie vereinbaren einen Beratungstermin.

**Hamburg:**  
Schloßstraße 10 · 22041 Hamburg  
(Hamburg-Wandsbek, an der U-Bahn-Station Wandsbek-Markt)  
01801 / 773 66 73\*

**Bremen-Vegesack:**  
Reeder-Bischoff-Straße 42 · 28757 Bremen  
01801 / 773 66 73\*

**Bremen-City:**  
Bischofsnadel 14-15 · 28195 Bremen  
Tel. 0421 / 43 60 86-0

**Schwerin:**  
Mecklenburgstraße 11 · 19053 Schwerin  
Tel. 0385 / 5 91 54-0

**Die Öffnungszeiten der PSD Filialen**  
Montag, Dienstag u. Donnerstag 9 - 18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9 - 14 Uhr

### Internet

Unter [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de) erreichen Sie uns rund um die Uhr, sieben Tage die Woche. Angebote, Produktinfos, aktuelle Konditionen, Formular-Downloads etc.  
Im PSD OnlineBanking-Modul: Bankgeschäfte direkt abschließen, PSD OnlineBrokerage. Schicken Sie uns eine E-Mail: [info@psd-nord.de](mailto:info@psd-nord.de).

Bankleitzahl  
200 909 00



### PSD BeratungsCenter

**Lübeck:**  
Mühlenstraße 30-32 · 23552 Lübeck  
Tel. 0451 / 20 39 89-0  
Montag, Dienstag u. Donnerstag 9 - 18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9 - 14 Uhr

**Oldenburg:**  
Heiligengeiststraße 9 · 26121 Oldenburg  
Tel. 0441 / 20 51 79-0  
Montag und Donnerstag 9 - 18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9 - 14 Uhr

**Osnabrück:**  
Lortzingstraße 5 · 49074 Osnabrück  
Tel. 0541 / 33 06 69-0  
Montag und Donnerstag 9 - 18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9 - 14 Uhr

### Telefonische Beratung

Persönlich, schnell, direkt.  
Telefonberatung 01801 / 773 66 73\*  
Telefonzeiten: Mo.+Do. 8:00 - 18:00 Uhr  
Di. + Mi. 8:00 - 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 - 14:00 Uhr

Telefonbanking PSD ServiceDirekt gebührenfrei: 0800 / 44 55 66 8  
Mo. - Fr. 6 - 22 / Sa. + So. 9 - 16 Uhr  
bundeseinheitliche Feiertage: mit Börsenhandel 8 - 20 Uhr, ohne Börsenhandel geschlossen.

Fax 01801 / 77 33 29\*

## PSD Nikolaus-Angebot – ab Mitte November!



Auch in diesem Jahr können Sie sich mit unserem traditionellen PSD NikolausAngebot wieder mit einer besonderen Kondition beschenken. Doch noch müssen Sie sich etwas gedulden. Unser Angebot erhalten Sie ab Mitte November im Internet, unter Telefon 01801 / 773 66 73\* oder in einer unserer Filialen.

**Unser Tipp:** Melden Sie sich zum Newsletter an. Dann erhalten Sie immer direkt alle neuen Informationen von Ihrer PSD Bank zu neuen Angeboten, aktuellen Konditionen und Neuigkeiten bequem per Mail in Ihren elektronischen Briefkasten nach Hause.

PSD HerbstKredit

# Goldene Zeiten im Herbst

*Sichern Sie sich die Vorteile  
des PSD HerbstKredits:*

- Mit Preisgarantie
- Individuelle Ratenhöhe
- Schnelle Bearbeitung und Auszahlung
- Gebührenfreie Sondertilgung
- Keine Kontoführungsgebühren

nur  
**3,99%**  
p.a. geb.

*Beispiel:*  
geb. Sollzinssatz p. a. .... 3,99 %  
eff. Jahreszins ..... 5,44 %  
Nettodarlehensbetrag... 10.000 Euro  
Laufzeit ..... 36 Monate  
Bearbeitungsgebühr ..... 200 Euro  
monatliche Rate ..... 301,10 Euro  
Gesamtbetrag ..... 10.839,57 Euro

**Jetzt informieren: 01801 | 773 66 73\*  
oder [www.psd-nord.de](http://www.psd-nord.de)**

\* 3,9 Cent/Minute Festnetzpreis; Mobilfunkhöchstpreis 42 Cent/Minute





# Aufträge / Anlagewünsche

Kundennummer

Name und Vorname

Telefon (tagsüber):

E-Mail

Hat sich Ihre Anschrift geändert?  ja  nein

Straße

PLZ, Ort

**Bitte senden Sie mir Unterlagen / Informationen:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> PSD GiroDirekt                     | <input type="checkbox"/> Bausparen                 |
| <input type="checkbox"/> PSD SparPlan                       | <input type="checkbox"/> PSD PrivatKredit          |
| <input type="checkbox"/> Investmentfonds                    | <input type="checkbox"/> PSD ModernisierungsKredit |
| <input type="checkbox"/> PSD OnlineBanking                  | <input type="checkbox"/> PSD BauGeld               |
| <input type="checkbox"/> Riester-Rente                      | <input type="checkbox"/> Rentenversicherungen      |
| <input type="checkbox"/> PSD OnlineBrokerage                | <input type="checkbox"/> Vollmacht                 |
| <input type="checkbox"/> PSD Vermögenswirksamer Sparvertrag | <input type="checkbox"/> Freistellungsauftrag      |
|   | <input type="checkbox"/> Kundenstammvertrag        |

**Bitte eröffnen Sie:**

- PSD SparDirekt**  Euro (Mindesteinzahlungsbetrag bei Eröffnung 25 Euro)
- Änderung Sparrate** mtl. von  Euro auf  Euro per
- 
- PSD WachstumsSparen**  Euro als  3 Jahre  5 Jahre Laufzeit mit steigendem Zins (ab 1.500 Euro, Kündigung erstmalig 9 Monate nach Einzahlung möglich, danach jederzeit Kündigungsfrist: 3 Monate)
- Ich wähle die Variante mit Zinseszins.
- Ich wünsche eine jährliche Zinsauszahlung auf PSD-Konto-Nr.
- 
- PSD SparBrief**  Euro (ab 500 Euro, Sparbriefe sind für beide Seiten unkündbar), mit einer Laufzeit von
- 1 Jahr  2 Jahren  3 Jahren  4 Jahren  5 Jahren
- Ich wähle  Typ A – abgezinst mit Zinsansammlung  Typ B – jährliche Zinsauszahlung  Typ C – mit Zinsansammlung

**Einzugsermächtigung**

Bitte buchen Sie die gewünschte(n) Anlage(n)/Sparrate(n) von meinem Konto ab:

<input type="text" value="Konto-Nr."/>	<input type="text" value="Bankleitzahl"/>
<input type="text" value="Bank"/>	<input type="text" value="Name, Vorname des Kontoinhabers"/>
<input type="text" value="Unterschrift des Auftraggebers, sofern nicht Sparer"/>	

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle.

**Einwilligung zum Kontakt per Telefon und E-Mail**

- Ich willige ein, durch die Bank oder ein von ihr beauftragtes Unternehmen zu Finanz- und Versicherungsprodukten (z. B. Einlage-, Anlage-, Versicherungs- und Bausparprodukten) der Bank oder der Verbund- und Kooperationspartner angerufen bzw. per E-Mail kontaktiert zu werden.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich ohne Einfluss auf den Vertrag mit der Bank jederzeit für die Zukunft widerrufen.

<input type="text" value="Ort, Datum"/>	<input type="text" value="Unterschrift"/>
---	---