

# Unterlagen für Ihre Baufinanzierung



Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage bestmöglich bearbeiten können, bitten wir Sie, uns die nachfolgend aufgeführten Unterlagen als Kopie einzureichen. Ihr Baufinanzierungsberater wird Sie darauf hinweisen, wenn darüber hinaus weitere Unterlagen benötigt werden.

I. Persönliche Unterlagen		Erhältlich bei
Personalausweis oder Reisepass mit Meldebestätigung		Antragsteller
Wenn zutreffend: Nachweis private Krankenversicherung / Pflegeversicherung		Krankenkasse
<b>Lohn- und Gehaltsempfänger</b>		
Einkommensnachweise der letzten drei Monate sowie letzte Dezemberabrechnung		Antragsteller
jährliche Renteninformation		Rentenversicherungsanstalt
<b>Beamte / Angestellte im öffentlichen Dienst</b>		
Aktuelle Bezügemitteilung der letzten drei Monate sowie Informationen zur Pensionsberechnung (Diensteintritt, dienstfreie Jahre)		Antragsteller
<b>Rentner / Pensionär</b>		
Aktuelle Bezügemitteilung und Rentenbescheide sowie Nachweis private Zusatzversicherungen (private und betriebl. Renten)		Antragsteller
Sofern Steuererklärungspflicht vorliegt: aktueller Steuerbescheid		Antragsteller
<b>Nachweis der Haushaltsausgaben</b>		
unterschiedene Selbstauskunft und Beiblatt (siehe separate Formulare)		Antragsteller
Mietvertrag ggf. mit aktuellem Nachtrag		Antragsteller
<b>Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals</b>		
Aktueller Kontoauszug zu Girokonto oder Tagesgeld, Sparprodukt, Bausparvertrag oder Depot; Rückkaufswert von Lebensversicherungen		Antragsteller
bei Zwischenfinanzierungen: Verkaufsvertrag / Kontoauszüge / Restschuld Fremdbank		Antragsteller
<b>Ergänzend bei Besitz von vermieteten Immobilien</b>		
Letzte Einkommenssteuererklärung und Steuerbescheid bei mehr als 2 vermieteten Objekten		Antragsteller
Kontoauszüge bzgl. Mietzahlungen und bestehende Mietverträge als Nachweise		Antragsteller
unterschiedene Vermögensaufstellung (siehe separates Formular)		Antragsteller
<b>Ergänzend bei Anschlussfinanzierungen oder vorhandenen Krediten</b>		
Darlehensverträge und Jahreskontoauszug Fremddarlehen inkl. Tilgungsausweis		Antragsteller
bei Tilgungersatz: Nachweise wie LV-Police mit Rückkaufswert (als Original), Kontoauszug Sparprodukt oder Depot, Bausparvertrag bei Abtretungen für endfällige Darlehen		Antragsteller
<b>II. Unterlagen zur Immobilie unabhängig vom Verwendungszweck</b>		
Fotos außen / innen (Ansichten, Bad und Küche)		Antragsteller / Verkäufer / Makler / Bauträger / Architekt
Flurkarte		Katasteramt
Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes sowie Bauzeichnungen		Verkäufer / Makler / Bauträger / Architekt / Amt: Bauabteilung
vollständiger und aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)		Amtsgericht / Grundbuchamt
Wenn zutreffend: Unterschiedene Aufstellung der durchgeführten Modernisierungen der letzten 15 Jahre inkl. aktueller Fotos		Antragsteller
Feuerversicherungspolice		Antragsteller

### III. Zusätzliche Unterlagen

#### Bei einem Neubau

Grundstückskaufvertrag / Vertragsentwurf sofern Umschreibung im Grundbuch noch nicht erfolgt	Verkäufer / Notar / Makler
Baubeschreibung	Architekt / Bauträger
Baukostenaufstellung (vom Architekten / Bauträger unterzeichnet) oder Kostenvoranschlag Werkvertrag / Bauträgervertrag	Architekt / Bauträger
Wenn zutreffend: Nachweis Eigenleistungen (bestätigt durch Architekt / Bauträger bei umfangreichen Maßnahmen)	Antragsteller
Wenn zutreffend: Nachweis Helferliste (bestätigt von Helfern und Architekt / Bauträger)	Antragsteller
Wenn zutreffend: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwaltung / Makler / Notar

#### Bei einem Kauf oder einer Anschlussfinanzierung

Kaufvertragsentwurf oder Zuschlagsbeschluss	Verkäufer / Notar / Makler / Amtsgericht
unterschiedene Aufstellung Modernisierungen	Antragsteller
Wenn zutreffend: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwaltung

#### Bei einer Modernisierung

Angebote bzw. bei umfangreichen Maßnahmen Kostenvoranschlag (bestätigt durch Architekten / Bauträger) oder Bauvertrag mit Aufstellung geplanter Modernisierungen	Antragsteller / Architekt / Bauträger
Wenn zutreffend: Nachweis Eigenleistungen (bestätigt durch Architekt / Bauträger bei umfangreichen Maßnahmen)	Antragsteller
Wenn zutreffend: Nachweis Helferliste (bestätigt von Helfern und Architekt / Bauträger )	Antragsteller

#### Bei Kombination mit einem KfW Darlehen (Programm 151 / 152 / 153 / 159)

KfW-Online Bestätigung vom Energieberater	Energieberater
---	----------------

#### Bei Schenkung

Schenkungsvertrag / Bestätigung des Schenkenden inkl. Personalausweis und Kontoauszüge	Antragsteller

Bitte beachten Sie: für die Kreditprüfung benötigen wir Ihre Unterlagen bis zum \_\_\_\_\_.