

Nordlicht

Ihr PSD Bank Magazin

01/25



So geht's:

Sanierungsbedürftige Immobilien finanzieren [Seite 6](#)

PSD Girokonto:

Jetzt mit 100 Euro Startguthaben [Seite 13](#)

Banking leicht gemacht:

Onlinebanking-Schulungen für Sie! [Seite 15](#)



Moin, liebe Leserinnen und Leser,



(v. l. n. r.) Vorstand der PSD Bank Nord: Jörg Bercher, Oliver Pöplau (Vorsitzender)

die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden entwickeln sich stetig weiter. Digitale Angebote, die eine bequeme Handhabung von zu Hause oder unterwegs ermöglichen, gewinnen zunehmend an Bedeutung. Auch die PSD Bank Nord passt sich dieser Entwicklung an: Schon heute bieten wir Ihnen zahlreiche digitale Services, die Ihnen den Zugang zu Finanzinformationen erleichtern und die Verwaltung Ihrer Finanzen komfortabler machen.

Ob über das umfangreiche Serviceangebot des PSD Wohnbegleiters, die Möglichkeit des digitalen Produktabschlusses oder den einfachen Anlagecheck per Mausclick – unser Angebot wächst kontinuierlich. Gleichzeitig wissen wir, dass persönlicher Kontakt unersetzlich bleibt. Deshalb setzen wir neben den digitalen Services auch weiterhin auf eine persönliche Beratung.

In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen zeigen, wie Sie Ihre Anlagestrategie erfolgreich ausrichten, um Ihr Vermögen langfristig zu optimieren und zu sichern. Dabei haben Sie die Wahl: Nutzen Sie unsere digitalen Lösungen oder lassen Sie sich persönlich beraten – ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Auch im Bereich Immobilien begleiten wir Sie mit digitalen Hilfestellungen und persönlicher Beratung. Gerade sanierungsbedürftige Bestandsimmobilien bieten oft attraktive Möglichkeiten für den Eigenheimerwerb. Doch Unsicherheiten über anfallende Kosten oder der Informationsmangel über Fördermöglichkeiten lassen viele zögern. Hier setzen wir an: Neben der Online-Kosteneinschätzung für Modernisierungsmaßnahmen und weiteren digitalen Services im PSD Wohnbegleiter stehen wir Ihnen auch mit individueller Beratung zur Seite. Aus unseren eigenen Produkten und den Angeboten von über 500 Partnern finden wir für Sie das passende Finanzierungsangebot. Für die bestmögliche Förderung Ihres Vorhabens sorgen unsere zertifizierten Fördermittelberater – kompetent und kostenlos, damit Ihr Traum vom Eigenheim endlich Realität werden kann.

Wir sind überzeugt, dass die richtige Mischung aus innovativen Services und kompetenter Beratung langfristig für Ihre Zufriedenheit sorgt. Und weil geteilte Zufriedenheit doppelt zählt, bedanken wir uns bei Ihnen für jede erfolgreiche Weiterempfehlung mit einer Prämie. Mit der PSD FreundschaftsWerbung können Sie – je nach Produktabschluss des Geworbenen – bis zu 250 Euro erhalten.

Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle – heute und in Zukunft, digital und persönlich.

Ihr Vorstand

IMPRESSUM

Herausgeber: PSD Bank Nord eG, Schloßstr. 10, 22041 Hamburg | Kontakt: 040 530 530 / moin@psd-nord.de / psd-nord.de
Redaktion: PSD Bank Nord und CreativeMi | Gestaltung: mg design GmbH | Druck: MOD Offsetdruck GmbH | Bildnachweis: PSD Bank Nord eG, Adobe Stock, istock | Erscheinungsweise: 2 x im Jahr. Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet, aber ohne Gewähr veröffentlicht.

Tipps und News



Nordlicht-Rätsel:

Mitmachen und gewinnen!

Lösen Sie unser Rätsel und beantworten Sie folgende drei Fragen, deren Antworten Sie in dieser Ausgabe finden. Die Anfangsbuchstaben der richtigen Antworten ergeben das finale Lösungswort. Zu gewinnen gibt es **25 Wunschgutscheine im Wert von je 50,- Euro**.

Senden Sie das Lösungswort bis zum 16.05.2025 an: marketing@psd.nord.de

Viel Spaß beim Rätseln!

Frage 1:

Wie nennt man die finanzielle Belohnung, die Sie erhalten, wenn Sie eine neue Kundin oder einen neuen Kunden für die PSD Bank werben?

R M

Frage 2:

Wie nennt man die baulichen Veränderungen, die durchgeführt werden, um eine Immobilie zu optimieren und ihren Wert zu steigern?

I R G

Frage 3:

Wie nennt sich der Service von Union Investment, mit dem Anleger ihre Anlagestrategie bequem von zu Hause aus überprüfen können?

I T R
 N C H

(Antworten bitte mit Umlaut schreiben.)



Seriensieger:

Wir sind erneut „Fairster Baufinanzierer“

Der Traum vom Eigenheim beginnt mit dem richtigen Finanzierungspartner. Daher freuen wir uns, dass die PSD Bankengruppe erneut von FOCUS MONEY als „Fairster Baufinanzierer“ ausgezeichnet wurde – und das seit 2016 ununterbrochen. Die Auszeichnung basiert auf einer unabhängigen Studie des Kölner Instituts ServiceValue, bei der rund 2.700 Kundinnen und Kunden die Fairness von Baufinanzierern hinsichtlich Transparenz, Verlässlichkeit und Beratungsqualität bewerteten. Das Ergebnis: Die PSD Banken gehören durchgehend zu den Besten und erhielten die Bestnote „Sehr Gut“. Diese Auszeichnung bestätigt uns in unserer täglichen Arbeit, Ihnen neben einer fairen Finanzierung auch ein gutes Gefühl mit auf den Weg geben zu wollen.



Einfach sparen ohne Aufwand – mit dem Wechselpilot

Sie möchten bei Strom und Gas nie wieder zu viel zahlen? Der Wechselpilot hilft Ihnen dabei! Er findet nicht nur den besten Anbieter, sondern prüft auch automatisch Ihren Vertrag jedes Jahr aufs Neue – 100 % unabhängig und nur in Ihrem Interesse. Und das Beste: Nur wenn Sie mit dem Service des Wechselpiloten tatsächlich gespart haben, werden nach zwölf Monaten 20 % des Ersparten als Gebühr für den Service fällig. **Unser Tipp:** Lassen Sie am besten gleich mehrere Verträge optimieren, damit können Sie doppelt sparen. Mehr Infos unter psd-nord.de/wechselpilot



Chancen nutzen, Risiken minimieren: So bringen Sie Ihre Geldanlage auf Kurs



Das vergangene Jahr hat erneut gezeigt, wie dynamisch und unvorhersehbar die Finanzmärkte sein können. Trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten konnte der DAX die Marke von 20.000 Punkten überschreiten und ein Plus von 18 % verzeichnen. Viele Anleger, die 2024 in Wertpapiere investiert haben, konnten also trotz Krise Gewinne erzielen. Aktuell prägen positive Fundamentaldaten gepaart mit politischer Unsicherheit das Bild an den Kapitalmärkten. Ob sich die Kurse auch in 2025 positiv weiterentwickeln, kann niemand sicher vorhersagen. Umso wichtiger ist es, mit einer durchdachten Anlagestrategie auf verschiedene Szenarien vorbereitet zu sein.

Die richtige Strategie: Sicherheit durch Diversifikation

„Grundsätzlich gilt – setzen Sie auch 2025 auf eine breite Streuung in Ihrem Anlageportfolio, um Ihr Vermögen sicher und gewinnbringend anzulegen“, empfiehlt Jan Oelke, Filialleiter der PSD Bank Nord in Kiel. Diversifikation – also die Mischung verschiedener Anlageklassen, -formen und -märkte – ist ein bewährtes Prinzip zur Risikominimierung. Ein breit aufgestelltes Portfolio kann Schwankungen einzelner Anlagen ausgleichen und die Chancen auf langfristigen Erfolg erhöhen.

Es gilt also, eine sinnvolle Mischung aus sicherheits- und chancenorientierten Anlageformen herzustellen, um an den Chancen beider Welten teilhaben zu können. Eine solche Struktur ist vergleichbar mit der Statik eines Hauses, das auf mehreren Säulen steht. Dazu gehören neben Liquidität auch Geldwerte, Substanzwerte, alternative Anlagen und Sachwerte.



Machen Sie den Check: Digital oder in einem Beratungstermin

„Ebenso entscheidend ist es, regelmäßig die eigene Strategie zu überprüfen, da sich Märkte stetig weiterentwickeln und Anpassungen erforderlich sein können“, ergänzt Jan Oelke. Um Ihre aktuelle Anlagestrategie zu

überprüfen und neue Potenziale zu entdecken, können Sie den digitalen Anlagecheck unseres Partners Union Investment nutzen. Mit wenigen Klicks erhalten Sie eine fundierte Einschätzung Ihrer finanziellen Situation. Obwohl ein solcher Anlage-Check-up keine Beratung ersetzt, bietet er einen ersten unkomplizierten Überblick und unterstützt Sie dabei, die nächsten Züge gezielt zu planen – egal, ob Sie bereits Erfahrung im Fondssparen haben oder die ersten Schritte in der Geldanlage gehen. Machen Sie jetzt den kostenlosen Check – bequem von zu Hause.

Sie möchten sich lieber gleich persönlich beraten lassen? Dann vereinbaren Sie einen Beratungstermin für unseren kostenfreien PSD VermögensCheck. Unsere Experten entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine maßgeschneiderte Anlagestrategie, die genau auf Ihre Bedürfnisse und Ziele abgestimmt ist. Denn so unterschiedlich Anleger und ihre Anforderungen sind, so individuell ist auch die passende Lösung für Ihre Ziele. Durch eine fundierte Beratung stellen wir sicher, dass Ihre Anlagestrategie optimal auf Ihre persönliche Finanzplanung ausgerichtet ist.

Einfach Gesprächstermin vereinbaren unter psd-nord.de/termin oder QR-Code scannen.



Vermögensstruktur

Liquidität	Geldwerte	Substanzwerte	Alternative Anlagen	Sachwerte
Tagesgeld Sparbuch	Festverzinsliche Wertpapiere	Aktien Aktienfonds	Rohstoffe Rohstofffonds	Immobilien Offene Immobilienfonds

Quelle: Union Investment, Stand August 2023



Jetzt neu:

Maximale Sicherheit mit dem PSD FestGeld

Für alle, die besonderen Wert auf Sicherheit legen, bietet die PSD Bank Nord eine stabile Alternative mit garantiertem Zins und verschiedenen Laufzeitvarianten: das PSD FestGeld. Sie profitieren von einem festen Zinssatz über die gesamte Laufzeit. Das PSD FestGeld gibt es jetzt auch mit einer Laufzeit von 5 Jahren – aktuell mit einem Zinssatz von 2,50 % p. a.

PSD FestGeld – Laufzeit 5 Jahre mit garantiertem Zinssatz von 2,50% p.a. (Stand 20.3.2025)

Schnell und sicher Geld anlegen? Ihr PSD FestGeld können Sie online, bequem von Zuhause abschließen. Alle Infos zum PSD FestGeld erhalten Sie auch auf unserer Website unter: psd-nord.de/festgeld



PSD Freundschaftswerbung: Jetzt weitersagen

Empfehlen Sie die PSD Geldanlage Ihren Freunden und Bekannten. Wir bedanken uns mit 50 Euro bei Ihnen, wenn der Neukunde eine Geldanlage ab 5.000 Euro bzw. einen Sparplan ab 50 Euro Monatsrate abschließt.

Mehr dazu unter: psd-nord.de/freundschaftswerbung



Der Immobilienmarkt im Fokus der Energieeffizienz

Sanierungsbedürftige Bestandsimmobilien als Chance auf ein bezahlbares Eigenheim

Der Immobilienmarkt wandelt sich: Während früher vor allem die Lage den Preis bestimmte, spielt heute der Energiestandard eine immer größere Rolle. Alter, Standort und insbesondere die Energieeffizienzklasse prägen das Marktgeschehen und machen die Preisgestaltung deutlich komplexer – ein Trend, der sich in Zukunft weiter verstärken dürfte.

Im Bestand von sanierungsbedürftigen Immobilien spiegelt sich dieser Wandel besonders deutlich wider. Trotz günstiger Einstiegspreise gelten sie wegen ihrer niedrigen Energieklasse häufig als schwer verkäuflich. Viele potenzielle Käufer schrecken vor den gesetzlichen Anforderungen und den auf den ersten Blick unübersichtlichen Sanierungskosten zurück. Die Vielzahl an Fördermöglichkeiten sorgt zudem für Verunsicherung und erschwert den Einstieg zusätzlich. Dabei bieten gerade diese Immobilien Chancen: Mit ihrer Verfügbarkeit und den vergleichsweise niedrigen Kaufpreisen können sie für Familien eine realistische Möglichkeit sein, ein bezahlbares Eigenheim zu erwerben – insbesondere, wenn sie die Sanierung als langfristige Investition betrachten.

Dominik Schulte, Vertriebsleiter der PSD Bank in der Region Süd kennt die Herausforderungen solcher Objekte aus erster Hand. „Ich selbst saniere gerade eine Bestandsimmobilie und weiß genau, wie anspruchsvoll, aber auch lohnend diese Projekte sein können“, erklärt er. Gleichzeitig rät er Interessierten: „Suchen Sie so früh wie möglich das Gespräch mit geschulten Bankberatern, um den eigenen Finanzierungsrahmen klar abzustecken. Wer schon vor dem Kauf weiß, welche Sanierungen bei der Wunschimmobilie vonnöten sind und ob diese zur eigenen finanziellen Situation passen, vermeidet unangenehme Überraschungen und eine oft schwierige Nachfinanzierung.“



Warum sich der Blick auf sanierungsbedürftige Bestandsimmobilien lohnt

Die Auswahl an Bestandsimmobilien ist groß: Zwei Drittel der zum Verkauf stehenden Einfamilienhäuser sind unsaniert, und 47 Prozent aller Immobilien in Deutschland befinden sich in den Energieeffizienzklassen E oder niedriger (Quelle: Bausparkasse Schwäbisch Hall). Der entscheidende Vorteil beim Kauf dieser Immobilien liegt im günstigen Einstiegspreis. Wer geschickt saniert und dabei auf Fördermittel zurückgreift, kann Geld sparen und gleichzeitig den Wert der Immobilie langfristig steigern. Mit einer durchdachten Sanierungsstra-

Quelle: Bausparkasse Schwäbisch Hall

ategie und der richtigen Beratung können diese Immobilien also durchaus zu einem rentablen und modernen Zuhause werden.

Mit diesen Kosten können Sie rechnen

Die Kosten für eine Sanierung lassen sich nur schwer pauschalisieren, da sie stark vom Baujahr und dem individuellen Zustand der Immobilie abhängen. Mit der Grafik möchten wir Ihnen dennoch eine erste preisliche Orientierungshilfe an die Hand geben: Sie zeigt mögliche Sanierungsmaßnahmen und die entsprechenden Kosten. Die Angaben sind Näherungswerte. Regionale Unterschiede und bauliche Besonderheiten sind nicht berücksichtigt.

Oberste Geschossdecke dämmen

- einfach ca. 55 Euro pro qm
- begehrbar ca. 75 Euro pro qm

Dach dämmen

- Zwischensparrendämmung bis 120 mm je nach Material ca. 35–55 Euro pro qm
- Aufsparrendämmung bis 120 mm je nach Material ca. 65–70 Euro pro qm

Fassade dämmen

- Wärmedämmverbundsystem bis 200 mm je nach Material ca. 175–195 Euro pro qm
- Verblendmauerwerk (Klinker, Dämmung) ca. 350 Euro pro qm

Neue Fenster

- ca. 920 Euro pro Stück

Neue Heizung

Eine neue Gasbrennwertheizung kostet zwischen 5.000 und 8.000 Euro. Die Kosten für eine Hybridheizung mit erneuerbaren Energien belaufen sich auf ca. 15.000 bis 20.000 Euro. Für eine neue Wärmepumpe geben Sie in der Regel ca. 10.000 bis 25.000 Euro aus.

Neue Haustür

- ca. 4.600 Euro (mit feststehendem Seitenteil)





„Gerade bei einem umfangreichen Sanierungsprojekt ist es Gold wert, eine kompetente Bank mit passenden Serviceleistungen an seiner Seite zu wissen.“



Gesetzliche Vorgaben und die richtige Planung

Wenn Sie eine sanierungsbedürftige Bestandsimmobilie erwerben möchten, sollten Sie sich frühzeitig mit den gesetzlichen Rahmenbedingungen vertraut machen, die beispielsweise im Gebäudeenergiegesetz (GEG) geregelt sind. Diese Vorgaben können anspruchsvoll sein – lassen Sie sich nicht verunsichern. Informieren Sie sich stattdessen im Vorfeld bestmöglich, um im Nachgang gezielter nach einer geeigneten Immobilie suchen und bessere Entscheidungen treffen zu können.

Um die finanziellen und organisatorischen Herausforderungen bewältigen zu können, sind eine sorgfältige Planung, die Berücksichtigung von Förderprogrammen und eine durchdachte Finanzierung essenziell. „Gerade bei einem umfangreichen Sanierungsprojekt ist es Gold wert, eine kompetente Bank mit passenden Serviceleistungen an seiner Seite zu wissen“, betont Dominik Schulte. Die PSD Bank Nord prüft deshalb neben den eigenen Finanzierungsangeboten auch die Konditionen von über 500 Anbietern, um eine auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierung zu garantieren. Auch in Sachen Förderung können Sie auf die Unterstützung der PSD Bank Nord zählen. Unsere zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberater stehen Ihnen kostenlos mit kompetenter Beratung zur Seite und helfen Ihnen dabei, in der Vielzahl an Förderprogrammen nicht den Durchblick zu verlieren. Auch der Kontakt zu weiteren Sachverständigen wie Energieberatern oder Baubegleitern kann durch die PSD Bank Nord vermittelt werden.

Ihre Vorteile mit der PSD Bank Nord

Die PSD Bank Nord unterstützt Sie mit ihrem umfassenden Beratungsangebot bei jedem Schritt auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Sie möchten die Finanzierung einer sanierungsbedürftigen Immobilie angehen? Kein Problem! Wir ermitteln aus unserem eigenen Angebot und aus den Konditionen von über 500 Anbietern die richtige Finanzierung für Sie. Oder möchten Sie wissen, welcher Modernisierungsbedarf bei Ihrer Immobilie besteht, und gezielte Informationen über die Möglichkeiten einer staatlichen Förderung für Ihre Immobilie erhalten? Dann sollten Sie folgende Services aus unserem PSD Wohnbegleiter nicht verpassen:

- **Modernisierungskostenrechner:** Verschaffen Sie sich bereits online einen Überblick über die Kosten und Einsparpotenziale Ihrer geplanten Sanierungsmaßnahmen.
- **Kostenlose Fördermittelberatung:** Unsere zertifizierten Beraterinnen und Berater informieren Sie über alle möglichen Förderprogramme und unterstützen Sie bei der Antragstellung.
- **Modernisierungsberatung:** Holen Sie sich Rat von unseren qualifizierten Bausachverständigen. Diese prüfen direkt vor Ort den Zustand Ihrer Immobilie und ermitteln, welche Maßnahmen sinnvoll sind.

Lassen Sie sich von uns begleiten und starten Sie jetzt Ihr Immobilienprojekt. Gemeinsam bringen wir Ihr Sanierungsprojekt zum Erfolg – sicher, individuell und zukunftsorientiert. psd-nord.de/wohnbegleiter



FAZIT:

Jetzt günstig einsteigen und nachhaltig profitieren

Der Kauf einer sanierungsbedürftigen Immobilie bietet die Chance, mit einem günstigen Einstiegspreis Eigentum zu erwerben und dieses nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer klugen Sanierungsplanung und der Nutzung von Fördermitteln können Sie langfristig sparen und zugleich eine überproportionale Wertsteigerung der Immobilie erlangen. Die Scheu vor sanierungsbedürftigen Immobilien ist verständlich, doch mit einem starken Partner wie der PSD Bank Nord an Ihrer Seite kann auch ein größeres Projekt wie eine Haussanierung Erfolg versprechend und rentabel umgesetzt werden.

Bei uns sind Sie dank umfassendem Beratungsangebot in den besten Händen.

Jetzt Termin bei unseren Experten vereinbaren unter psd-nord.de/termin oder QR-Code scannen



PSD FreundschaftsWerbung: Jetzt weitersagen und 500 Euro sichern!

Empfehlen Sie eine PSD Baufinanzierung Ihren Freunden und Bekannten, bedanken wir uns mit jeweils **250 Euro** bei Ihnen und dem geworbenen Neukunden.

Mehr dazu unter:

psd-nord.de/freundschaftswerbung



PSD EigentümerKredit

Frischer Wind fürs Eigenheim oder doch die große Traumreise?

Aktionszins ab 4,91% eff. nur für kurze Zeit!



Die eigenen vier Wände sind ein echtes Herzensprojekt. Vielleicht erinnern Sie sich noch an den Tag, als Sie Ihre Immobilie zum ersten Mal als Eigentümer betreten haben und ein Zuhause für Sie daraus wurde. Doch mit den Jahren zeigen selbst die schönsten Immobilien kleine Schwächen oder Ihre Wünsche und Vorstellungen haben sich mit der Zeit einfach geändert. Ob neue Fenster für mehr Energieeffizienz, eine größere Terrasse für lange Sommerabende oder der lang ersehnte Pool im Garten – mit dem PSD EigentümerKredit finanzieren Sie all das ganz unkompliziert.

Doch es muss nicht immer nur ums Haus gehen: Vielleicht war es immer Ihr Traum, mit dem Wohnmobil durch Europa zu reisen oder einmal mit der Familie in ein luxuriöses Ferienhaus am Strand zu fliegen? Oder die Anschaffung eines neuen Autos steht an und Ihr Geldbeutel spielt nicht mit? Auch das können Sie mit dem PSD EigentümerKredit finanzieren – und das ganz ohne Grundschuldeintrag. Mit bis zu **75.000 Euro** Finanzierungsspielraum sind Ihren Plänen keine Grenzen gesetzt.

Ihr Zuhause. Ihre Träume. Ihr Kredit.

Unser PSD EigentümerKredit richtet sich speziell an Immobilienbesitzer, die in ihre Bestandsimmobilie investieren oder andere größere Vorhaben finanzieren möchten. Und er überzeugt nicht nur durch Flexibilität, sondern auch durch Top-Konditionen und besten Service. Ihre Vorteile beim PSD EigentümerKredit auf einen Blick:

- **Aktionszins für alle – ganz ohne versteckte Kosten:** Ab 4,91 % effektivem Jahreszins bei Laufzeiten zwischen 12 und 240 Monaten

- **Sondertilgungen von bis zu 100 %** sind jederzeit kostenlos möglich, sodass Sie flexibel bleiben.
- **Schnelle Verfügbarkeit:** In der Filiale erhalten Sie den Kredit innerhalb von nur zwei Stunden.

Ob für die Modernisierung Ihrer Immobilie oder eine größere Anschaffung: Der PSD EigentümerKredit gibt Ihnen finanzielle Freiheit. Sie haben eine Idee? Wir machen sie möglich!

Einfach abschließen – online, telefonisch oder in der Filiale
Weil wir wissen, dass Ihre Zeit kostbar ist, haben wir den PSD EigentümerKredit so unkompliziert wie möglich gestaltet. Schließen Sie ihn einfach und bequem online ab oder vereinbaren Sie einen Termin bei unseren Experten: In der Filiale erfolgt die Auszahlung innerhalb von 2 Stunden.

Klingt interessant? Dann berechnen Sie gleich online Ihr individuelles Angebot und starten Sie Ihr nächstes Wunschprojekt: psd-nord.de/eigentuemerkredit



Rechenbeispiel PSD EigentümerKredit:

Darlehenssumme: 25.000 Euro, Auszahlung: 100 %, Zinsbindung: 15 Jahre, gebundener Sollzins p. a.: 4,80 %, Effektiver Jahreszins p. a. nach PAngV: 4,91 %, anfängliche monatliche Rate: 195,11 Euro, letzte Rate: 193,43 Euro, Anzahl der Raten: 180, Restschuld am Ende der Sollzinsbindung: 0 Euro, zu zahlender Gesamtbetrag: 35.118,12 Euro, Zinsen freibleibend, Stand 20.03.2025.

Der Mindestdarlehensbetrag beträgt 2.500 Euro. Es ist keine Grundschuldeintragung erforderlich. Dadurch kann eine vereinfachte Beantragung gewährleistet werden. Es fallen keine weiteren Kosten für die Besicherung an. Bonität vorausgesetzt. Anbieter: PSD Bank Nord eG, Schloßstr. 10, 22041 Hamburg.



Ihr Leben, Ihre Pläne – unsere Unterstützung:

Volle Flexibilität dank Sofortkredit mit finanziellem Spielraum

Das Leben ist voller Überraschungen: Mal birgt es unerwartete Herausforderungen, mal eröffnet es spannende Chancen. Ob unvorhergesehene Ausgaben, spontane Entscheidungen oder besondere Möglichkeiten – nicht immer läuft alles nach Plan. Umso wichtiger ist es, spontan reagieren zu können, wenn es darauf ankommt. Mit dem easyCredit-Sofortkredit mit finanziellem Spielraum an Ihrer Seite bleiben Sie flexibel und können sich ganz auf das konzentrieren, was wirklich zählt – wir kümmern uns um den Rest.

Als PSD Bank Nord arbeiten wir eng mit unserem Partner Teambank zusammen, um Ihnen ein Produkt anzubieten, das durch Transparenz, Zuverlässigkeit und schnelle Verfügbarkeit überzeugt. Deshalb empfehlen wir den Sofortkredit mit finanziellem Spielraum für all jene, die Wert auf finanzielle Flexibilität legen.

Der Sofortkredit als Finanzreserve funktioniert unkompliziert und ist so flexibel wie Ihre Pläne: Heute kostenfrei abschließen, später bei Bedarf nutzen. Ihr persönlicher Verfügungsrahmen wird bereits bei Abschluss auf Basis Ihrer Bonität durch easyCredit ermittelt. Ob für unerwartete Reparaturen, größere Anschaffungen oder steigende Kosten – Sie können bis zu **75.000 Euro** abrufen, ganz ohne zusätzliche Prüfungen* oder einen neuen Kreditantrag. Und das Beste: Sobald Sie das Geld benötigen, steht es Ihnen in Sekundenschnelle auf Ihrem PSD Girokonto zur Verfügung.

Warum Ihnen der finanzielle Spielraum das Leben erleichtert:

- **Flexibilität auf Abruf:** Sie entscheiden, wann und wie Sie finanzielle Mittel benötigen – ganz ohne Wartezeit oder komplizierte Prozesse.
- **Kostenfreie Einrichtung:** Die Einrichtung ist kostenfrei, und Zinsen fallen nur an, wenn Sie den Sofortkredit tatsächlich nutzen.
- **Verlässliche Absicherung:** Unerwartete Ereignisse wie Reparaturen, höhere Rechnungen oder kurzfristige Anschaffungen bringen Sie finanziell nicht aus der Ruhe.

Gut zu wissen: Wer einen kostenlosen Sofortkredit mit finanziellem Spielraum abschließt und einer Umsatzkategorisierung im Onlinebanking zustimmt, hat die Möglichkeit, sich mit nur wenigen Klicks Umsätze ab 500 Euro direkt aus dem Girokonto heraus finanzieren zu lassen. Bequemer geht es nun wirklich nicht!

Lassen Sie sich von uns beraten: telefonisch unter 040 530 530 oder online unter psd-nord.de/finanzreserve. Gemeinsam machen wir Ihnen das Leben ein Stück einfacher.



* Beim Abschluss Ihres Sofortkredits mit finanziellem Spielraum erhalten Sie einen individuellen, bonitätsabhängigen Kreditrahmen von bis zu 75.000 Euro und minimal 1.000 Euro. Das ist der Betrag, bis zu dem Sie Ihren Sofortkredit jederzeit und direkt in Anspruch nehmen können ohne zusätzliche Prüfung. Ihr Kreditrahmen reduziert sich automatisch durch die Aktivierung eines zusätzlichen easyCredit oder eines Direktabrufs aus dem easyCredit-Sofortkredit mit finanziellem Spielraum.



Unser Spendenjahr 2024:

Miteinander – füreinander

Ein weiteres Jahr voller berührender Momente, die gezeigt haben, wie stark eine Gemeinschaft sein kann, liegt hinter uns. Ob durch Spendengelder, tolle Projekte oder tatkräftige Mithilfe – gemeinsam mit unseren Kunden und Mitarbeitern haben wir vieles in der Region bewegt.

Dank der großzügigen Beiträge unserer Gewinnspare konnten wir in diesem Jahr mehr als 100 Vereine und soziale Einrichtungen mit insgesamt über **562.727 Euro** unterstützen. Die Bandbreite der geförderten Projekte reicht von Schulranzen für Kinder aus einkommensschwachen Familien über Klettergerüste für Spielplätze bis hin zu Trikots für Sportvereine. Doch nicht nur finanzielle Hilfen standen im Fokus – wir selbst wurden aktiv und packten tatkräftig mit an. Wir traten in die Pedale, kamen beim Laufen ordentlich ins Schwitzen und krepelten die Ärmel hoch, um Bäume zu pflanzen – alles mit dem Ziel, gemeinsam einen Unterschied zu machen.

Baumpflanzaktion: Ein Zeichen für den Klimaschutz

Eines unserer Herzensprojekte in 2024 war unsere Baumpflanzaktion in Wedel bei Hamburg. Gemeinsam mit der Hamburger Volksbank haben wir **7.000 Bäume** im Forst Klößen gepflanzt. Diese Aktion ist Teil der bundesweiten Klima-Initiative „Morgen kann kommen“, die sich dem Schutz und der Wiederaufforstung geschädigter Waldflächen widmet. Damit setzen wir nicht nur ein Zeichen für den

Klimaschutz, sondern tragen aktiv zur CO₂-Reduktion und zur nachhaltigen Entwicklung unserer Region bei.

Hospiz-Spendenlauf in Gettorf: Gemeinsam stark

Beim Hospiz-Spendenlauf in Gettorf bei Kiel haben **338** Läuferinnen und Läufer mit stolzen **1.473 Runden** einen neuen Rekord erzielt. Auch unser Kieler Vorstand Jörg Bercher ließ sich nicht lange bitten und trug mit seinem Lauf ganz persönlich zum Erfolg des Spendenlaufs bei. Das Ergebnis: ein beeindruckendes

Event, das wir mit einer Spende von 6.000 Euro zum Ausbau des Kinderbereichs im Hospiz unterstützen konnten.

17. Schulranzenaktion: Strahlende Kinderaugen in Bremen

Der Schulstart ist ein Meilenstein im Leben eines jeden Kindes. Gerade für Familien mit geringem Einkommen ist die Anschaffung einer neuen Schultasche aber nicht immer möglich. Und hier setzt die Schulranzenaktion in Bremen an, mit der wir über die Jahre bereits mehr als **3.800 Kindern** helfen konnten. In 2024 waren es die Augen von 209 Kindern, die wir mit voll ausgestatteten Schulranzen zum Strahlen brachten. Die Übergabe fand im Bremer Übersee-Museum statt – ein unvergesslicher Moment für alle Beteiligten.

Gemeinsam Zukunft gestalten

Durch Spenden, aktive Teilnahme und nachhaltige Projekte setzen wir uns gemeinsam mit unserer Kunden für unsere Region ein. Mit einem Los des PSD GewinnSparens tun Sie nicht nur Gutes, sondern sichern sich gleichzeitig die Chance auf tolle Gewinne.

Erfahren Sie mehr über unser soziales Engagement und wie Sie uns unterstützen können unter: psd-nord.de/soziales



Immer an erster Stelle:

Ihre Zufriedenheit – beim PSD GiroKonto garantiert!

100 Euro Prämie sichern!

Seit über einem Jahrzehnt ist die PSD Bankengruppe eine der beliebtesten Regionalbanken Deutschlands. Eine Auszeichnung, die uns stolz macht und uns gleichzeitig verpflichtet, Ihnen auch weiterhin optimalen Service und beste Leistungen zu garantieren.

Sie haben eine Baufinanzierung oder Geldanlage bei uns abgeschlossen und sind mit unseren Leistungen zufrieden – vielleicht ist jetzt der richtige Moment gekommen, auch unsere Girokonten kennenzulernen. Denn auch hier steht Ihre Zufriedenheit bei uns an erster Stelle.

Und weil wir wissen, wie verschieden die Bedürfnisse jedes Einzelnen sein können, haben Sie bei uns immer die Wahl. Aus unseren vier Girokontomodellen können Sie sich das Konto aussuchen, das zu Ihnen passt:

- **PSD GiroKonto Start:** Kostenlos für alle unter 25 Jahren – das perfekte Konto für die ersten Schritte in die finanzielle Unabhängigkeit.
- **PSD GiroKonto Klassik:** Unkompliziert und einfach – Bankgeschäfte jederzeit online erledigen.
- **PSD GiroKonto Plus:** Ideal für alle, die zusätzlich am Terminal oder beleghaft überweisen möchten.
- **PSD GiroKonto Top:** Rundum sorglos – mit Bargeldauszahlungen, telefonischen Überweisungen und vielem mehr.

Ob digital oder persönlich, ob online oder am Telefon – bei uns bestimmen Sie, wie Sie Ihre Bankgeschäfte erledigen möchten.

Jetzt Konto eröffnen & 100 € Startprämie sichern

Es gibt noch einen weiteren Grund für ein Konto bei uns: Vom 1. April bis 30. Mai belohnen wir eine Kontoeröffnung mit einer 100-Euro-Startprämie! Entscheiden Sie sich in diesem Zeitraum für eines unserer Girokonten als Gehalts- oder Rentenkonto, schenken wir Ihnen nach dem ersten Gehalts- oder Renteneingang **100 Euro** – ein Extra, das sich lohnt! Egal, für welches unserer Girokontomodelle Sie sich entscheiden – diese Chance sollten Sie nicht verpassen!

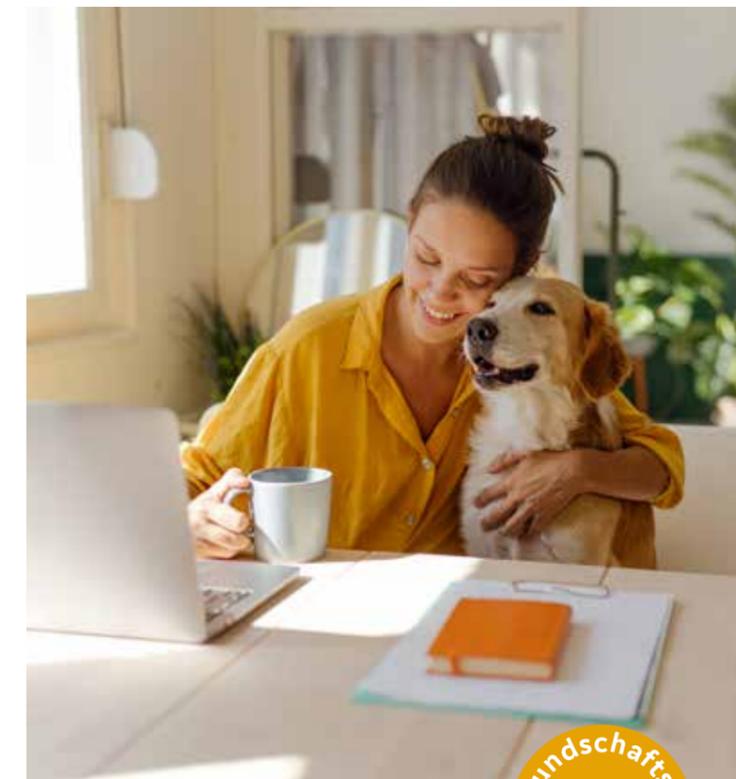
Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen

Deshalb erhalten Sie bei uns die Zufriedenheitsgarantie. Sollten Sie mit Ihrem Girokonto bei uns nicht zufrieden sein, erstatten wir Ihnen bei Kündigung innerhalb der ersten sechs Monate nach Eröffnung die Kontoführungsgebühren – versprochen!

Alle Details finden Sie auf unserer Website psd-nord.de/girokonto. Ihr neues Girokonto können Sie dort direkt online eröffnen.



Sie führen bereits ein Girokonto bei uns? Gratulation! Vielleicht kennen Sie aber jemanden, der im Sommer eine Ausbildung beginnen möchte und vor Vertragsabschluss noch ein Gehaltskonto benötigt? Unser kostenloses PSD GiroKonto Start bietet jungen Menschen bis 25 Jahren den perfekten Einstieg ins Banking – ganz ohne Kontoführungsgebühren und mit kostenloser PSD Mastercard Direct (Debit). Sagen Sie es guten Gewissens weiter!



PSD FreundschaftsWerbung: Jetzt weitersagen

Empfehlen Sie das PSD GiroKonto Ihren Freunden und Bekannten weiter, dann bedanken wir uns bei Ihnen mit einer **Gutschrift von 50 Euro** auf Ihrem Konto. Ihr geworbener Neukunde schließt dafür einfach ein **Girokonto mit Gehalts- oder Renteneingang¹** ab.

Mehr dazu unter: psd-nord.de/freundschaftswerbung



¹ Dazu gehören Lohn, Gehalt, Rente, Pension und Ausbildungsvergütung.

Wero – Geld senden leicht gemacht:

Schnell, einfach, grenzenlos

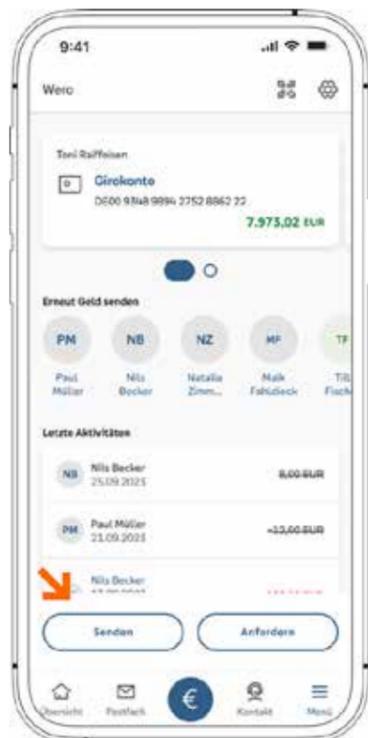
Geld senden und empfangen rund um die Uhr, Rechnungen begleichen oder Abonnements verwalten sogar nachts und an Wochenenden? Wero macht all das blitzschnell, unkompliziert und sicher möglich. Mit der modernen Instant-Payments-Technologie landen Zahlungen in unter 10 Sekunden auf dem Konto des Empfängers. Alles, was Sie dafür brauchen, ist eine Handynummer oder E-Mail-Adresse. Wero bietet Ihnen maximale Flexibilität und ist denkbar einfach in der Handhabung, denn alle Funktionen können Sie direkt aus der PSD BankingApp nutzen.

Die neue Alternative für digitale Zahlungen in Europa

Wero wurde als europäische Antwort auf digitale Wallets wie PayPal, Google Pay und Apple Pay entwickelt, um Zahlungen innerhalb Europas einfacher und sicherer zu machen. Seit Mitte 2024 stellt auch die PSD Bank Nord ihren Kunden den innovativen Echtzeit-Zahlungsdienst zur Verfügung. Doch was macht Wero so besonders?

Alle Vorteile auf einen Blick:

- **Blitzschnelle Zahlungen:** Geld in unter 10 Sekunden senden und empfangen.
- **Einfach zu bedienen:** Statt langer IBANs genügt eine Handynummer oder E-Mail-Adresse.
- **Europaweit vernetzt:** Aktuell in drei Ländern nutzbar, weitere folgen.
- **Immer einsatzbereit:** Rund um die Uhr verfügbar – auch an Feiertagen.
- **Nahtlos integriert:** Direkt in der PSD BankingApp.



Empfänger auswählen, Betrag eingeben – „Senden“ drücken – fertig!



Mit Wero in der PSD BankingApp durchstarten

Dank der direkten Integration in die PSD BankingApp profitieren Sie von allen Vorteilen. Ob beim gemeinsamen Mittagessen, dem Wochenendausflug oder dem Kaffee unterwegs – mit Wero erledigen Sie Zahlungen in Echtzeit und ohne Umwege. Probieren Sie es aus und erleben Sie, wie einfach modernes Banking sein kann.

Und so geht's:

1. **Funktion starten:** Öffnen Sie die PSD BankingApp und wählen Sie Wero aus.
2. **Wallet aktivieren:** Wählen Sie das Girokonto aus, das Sie für Zahlungen mit Wero nutzen möchten.
3. **Kontakt auswählen:** Wählen Sie einen Empfänger aus Ihrer Kontaktliste, der WERO freigeschaltet hat. Eine Handynummer oder E-Mail-Adresse genügt.
4. **Betrag eingeben und senden:** Geben Sie den Betrag ein, fügen Sie eine Nachricht hinzu – und das Geld ist unterwegs!

Grenzenlos verbunden – heute und in Zukunft

Mit Wero setzen Sie auf ein Bezahlsystem, das keine Landesgrenzen kennt: Überweisungen an Freunde und Familie in **Deutschland, Frankreich und Belgien** sind bereits möglich. 2025 kommen die Niederlande dazu, und langfristig wird Wero europaweit verfügbar sein.

Darüber hinaus wird Wero stetig weiterentwickelt. Schon bald können Sie damit nicht nur Geld senden, sondern auch direkt im Geschäft oder Onlinehandel bezahlen und Ihre Abos verwalten.

Wero – Ihre neue Art, Geld zu senden und zu empfangen.

Haben Sie Fragen? Unter psd-nord.de/wero finden Sie alle Infos zur Bezahlfunktion Wero im Detail.



Ihr Wissen im Fokus:

Informations- & Schulungsangebote

Die Digitalisierung erleichtert den Alltag in vielen Bereichen – auch in der Finanzwelt. Doch der sichere Umgang mit digitalen Anwendungen will gelernt sein. Viele Menschen zögern, aufgrund von fehlendem Vertrauen und mangelndem Wissen, digitale Services wie Onlinebanking oder neue Bezahlmethoden zu nutzen. Genau hier setzen wir an: Mit unseren Schulungen machen wir Sie fit für die digitale Finanzwelt.

Neues Schulungsangebot in Planung: Onlinebanking leicht gemacht

Aktuell planen wir ein neues Angebot rund ums Onlinebanking, bei dem wir Sie in Ihren ersten Schritten mit dem Smartphone begleiten und Sie in der sicheren Inbetriebnahme und Handhabung moderner Banking-Apps unterstützen.

Was wir Ihnen mit dem Angebot vermitteln möchten:

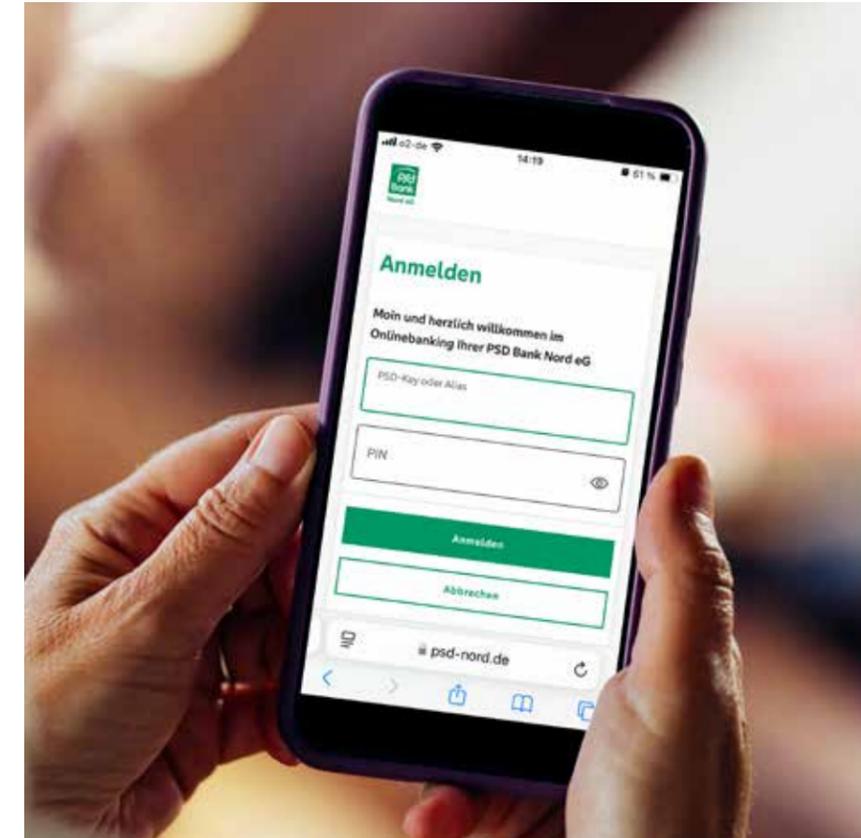
- **Ein erstes Verständnis für das Smartphone:** Wir erklären Grundfunktionen, helfen bei der WLAN-Einrichtung und geben Tipps zur sicheren Passwortwahl. Wer möchte, kann direkt auf dem eigenen Gerät üben.
- **Einblick in die PSD BankingApp:** Wir zeigen Ihnen die Vorteile der App, erklären wichtige Funktionen wie Überweisungen oder das Prüfen des Kontostands und unterstützen Sie beim sicheren Einrichten.

- **Sicherheit durch SecureGo Plus:** Wie funktioniert die App zur Freigabe von Transaktionen? Gemeinsam richten wir SecureGo Plus ein und zeigen die Vorteile für Ihre Sicherheit.

- **Die neue digitale Bezahlfunktion Wero:** Was steckt hinter der Wero Wallet und wie funktioniert mobiles Bezahlen mit der neuen Technologie? Wir erklären Ihnen, wie Sie Wero einfach in Ihren Alltag integrieren können.

Melden Sie Ihr Interesse jetzt an!

Haben Sie Interesse an diesem oder anderen Informationsangeboten? Dann besuchen Sie uns in der nächstgelegenen Filiale oder montags bis freitags von 8 bis 19 Uhr telefonisch unter 040 530530. Dort erhalten Sie weitere Informationen und können sich direkt für das nächste Schulungsangebot anmelden. Wir freuen uns darauf, Sie in unseren Veranstaltungen begrüßen zu dürfen!



Gut informiert in Finanzfragen: Veranstaltung „Erben und Vererben“

Finanzielle Entscheidungen betreffen viele Lebensbereiche – von der Geldanlage bis zur Vorsorge. Mit Beratung, Schulungen und Infoveranstaltungen vermitteln wir Ihnen Wissen, das im Alltag wirklich weiterhilft. Ein gutes Beispiel ist unsere Veranstaltung „Erben und Vererben“, die im Februar wertvolle Einblicke zu Nachlassfragen bot. Gemeinsam mit Experten klärten wir, wie sich Vermögen optimal vererben lässt, der eigene Wille rechtsicher festgehalten und Enkel finanziell unterstützt werden können. Die positive Resonanz zeigte uns, wie wichtig und hilfreich solche Veranstaltungen sind.

Sie haben Interesse an dem Thema? Wir haben Ihnen die Veranstaltung aufgezeichnet. Klicken Sie sich rein, wann immer Sie Zeit haben: psd-nord.de/vererben





Wir versenden klimafreundlich
mit der Deutschen Post



PSD Bank Nord, Schloßstraße 10, 22041 Hamburg
PSD Bank Nord eG
Schloßstraße 10
22041 Hamburg

Unsere Serviceempfehlung:

MOINKLUSIV – IHR KOSTENLOSER MAKLERSERVICE FÜR VERSICHERUNGEN

Keine Lust auf Versicherungschaos? moinklusiv, die **100%ige Tochter Ihrer PSD Bank Nord**, übernimmt für Sie die Prüfung, Verwaltung und Optimierung Ihrer Versicherungen – unabhängig und kostenlos – egal, bei welcher Gesellschaft Sie versichert sind. Ihre PSD Bank Nord und moinklusiv verbinden eine gemeinsame Beratungsphilosophie und der gleiche Kundenfokus. Darüber hinaus bietet Ihnen moinklusiv aus über 500 Anbietern den besten Schutz für Ihre Bedürfnisse.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Kostenloser Maklerservice** – persönliche Beratung & regelmäßige Optimierung bestehender Versicherungen
- **Unabhängiger Vergleich** – bei über 500 Anbietern
- **Komplette Verwaltung** – Neuabschlüsse & bestehende Policen aller Versicherungsgesellschaften in besten Händen
- **Alles digital & griffbereit** – Ihre Versicherungsunterlagen in der moinklusiv-App

Mehr Infos unter moinklusiv.de



moinklusiv
— FINANZEN VEREINT —