



**Günstige Zinsen für  
die Traumerfüllung**

Mit dem PSD PrivatKredit große und kleine  
Träume erfüllen **Seite 6**

**Geld anlegen mit Plan**

Neu: Ihr einfacher Einstieg in das  
Fondssparen **Seite 4**

# PSD Tipps und News

Gute Nachrichten vom Finanzamt? Doch, so etwas ist möglich – zum Beispiel für Rentner, Familien und Geringverdiener. Und auch für Musikinteressierte und Baufinanzierer gibt es Neues.

## Mehr Geld für Rentner

Nachdem die Renten 2018 um mehr als drei Prozent gestiegen sind, folgt im Sommer dieses Jahres eine weitere Anpassung: Ab Juli werden die **Renten um bis zu 3,9 Prozent erhöht**. Für die einen eine gute Nachricht – die anderen dürften allerdings aufhorchen: Wer aufgrund der Erhöhung über den Grundfreibetrag rutscht, muss 2019 erstmals Steuern zahlen. Der neue Grundfreibetrag für alleinstehende Rentner liegt bei 9.168 Euro, bei Eheleuten sind es 18.336 Euro. Steuern müssen also gezahlt werden, sobald ein Rentner mehr als 764 Euro Einkommen hat.

## Entlastungen für Steuerzahler und Familien

Für **Steuerzahler mit niedrigem Einkommen** bringt das Jahr 2019 ebenfalls gute Nachrichten: Der Grundfreibetrag – die Grenze, bis zu der das Einkommen steuerfrei bleibt – steigt um 168 Euro auf 9.168 Euro.

Familien dürfen sich ab dem 1. Juli über monatlich 10 Euro mehr Kindergeld freuen. Zusätzlich wird der Kinderfreibetrag 2019 auf 4.980 Euro angehoben.



## Hochgenuss für Klassikfans

**Neues Jahr, neue Gewinnchance:** Wir verlosen wieder 2 x 2 Karten für die Hamburger Elbphilharmonie. Am 31. März wartet die Deutsche Kammerphilharmonie Bremen mit Chefdirigent Paavo Järvi auf die glücklichen Gewinner. Wer sich bis zum 8. März unter [psd-nord.de/newsletter](https://psd-nord.de/newsletter) für einen unserer Newsletter registriert, gelangt automatisch in den großen Lostopf. Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter: [psd-nord.de/kartenverlosung](https://psd-nord.de/kartenverlosung)



## Auszeichnung für die PSD Bank Nord

**„Fairster Baufinanzierer“:** Über diese Auszeichnung des Finanzmagazins „Focus Money“ kann sich die PSD Bank Nord bereits zum sechsten Mal in Folge freuen. Ein besonderes Zeichen der Kontinuität – und eine wertvolle Bestätigung für den fairen und partnerschaftlichen Umgang mit unseren Kunden. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen im Jahr 2018 – und freuen uns auf die Zusammenarbeit im neuen Jahr!

## Ihre Meinung ist gefragt

Zum wiederholten Male sucht das Wirtschaftsmagazin Euro **„Deutschlands Beste Bank“**. Machen Sie mit und geben Sie uns bis zum 17. März Ihre Stimme! Unter allen treuen Kunden, die abstimmen, werden ein Samsung Galaxy Tab S4 64 GB sowie viermal je 2,5 g Gold verlost. Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter: [finanzen.net/bankentest/](https://finanzen.net/bankentest/)



*"Pessimismus ist dein Freund an der Börse.  
Euphorie ist dein Feind."*

Warren Buffett (US-amerikanischer Großinvestor)

## Emotionen und Geldanlage

### Wie Gefühle beim Wertpapierkauf mitspielen

Immer wieder lässt sich beobachten, dass Anleger bei steigenden Kursen Wertpapiere kaufen, bei fallenden Kursen dagegen verkaufen. Ein nur all-zu menschliches Verhalten – doch besser fährt, wer auf Geduld, Disziplin und breite Risikostreuung setzt statt auf Emotionen. Intelligente Angebote wie der PSD InvestitionsPlan helfen dabei.

Seit es Aktien gibt, sind die Märkte in ständiger Bewegung. Für Anlegerinnen und Anleger ist ihre Dynamik oft nur schwer einzuschätzen. Gerade in unruhigen Börsenzeiten ist die Befürchtung groß, zum falschen Zeitpunkt ein- oder auszustiegen. Die Erinnerung an die Finanzkrise 2009 ist noch frisch.

Die Konsequenz: Oft wird der Einstieg in ein lohnendes Investment hinausgezögert oder sogar vermieden. In anderen Fällen werden Papiere aus Angst zu früh abgesto-

ßen. Doch wer langfristige Anlageziele wegen kurzfristiger Schwankungen aus den Augen verliert, kann nicht mit optimalen Ergebnissen rechnen.

#### Clever investieren dank „Cost-Average-Effekt“

Den bestmöglichen Einstiegs- oder Verkaufszeitpunkt wird wohl kein Anleger exakt treffen. Doch ein einfacher Trick kann helfen, die Auswirkungen von Börsenschwankungen abzumildern: regelmäßiges Einzahlen. Anlegerinnen und Anleger



## FIEBERKURVE DES ANLEGERS



profitieren dabei vom Cost-Average-Effekt (Durchschnittskosteneffekt). Durch den kontinuierlichen Kaufrhythmus werden bei hohen Kursen nur wenige Anteile gekauft – bei niedrigen Kursen dagegen mehr. Das Ergebnis ist ein günstigerer Durchschnittspreis.

#### Rendite statt Gefühle: der PSD InvestitionsPlan



Den Cost-Average-Effekt nutzt auch der neue PSD InvestitionsPlan. Damit legen Sie Ihr Geld zu einem attraktiven Zinssatz auf einem Festgeldkonto an und zahlen dann in 24 gleichbleibenden Monatsraten in eine Fondsanlage ein. Das Geld wird somit sukzessive umgeschichtet – Sie profitieren von günstigen Durchschnittspreisen. Natürlich gilt auch hier ein Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie ein Ertragsrisiko: Wie bei jeder Fondsanlage kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht als insgesamt eingezahlt wurde.

Doch wer einen risikooptimierten Einstieg in die Welt der Investmentfonds sucht und sich in der aktuellen Marktphase möglicherweise schwer damit tut, einen größeren Einmalbetrag in Fonds anzulegen, findet im PSD InvestitionsPlan eine

interessante Alternative. Und außerdem ein wirkungsvolles Werkzeug gegen die unnötigen Verluste und nicht realisierten Gewinne, die eine Anlage „nach Gefühl“ mit sich bringen kann.

**Möchten Sie herausfinden, welche Anlage am besten zu Ihnen und Ihren individuellen Bedürfnissen passt? Dann nutzen Sie die Kompetenz unserer Kundenberater! Unter 040 530 530 können Sie schnell und einfach Ihren persönlichen Termin vereinbaren.**

#### Gut informiert – klug investiert!



Mit intelligenten Anlagehilfen wie dem PSD InvestitionsPlan können Sie die „Gefühlsfalle“ in der Geldanlage vermeiden und attraktive Renditen erwirtschaften. Weitere Informationen dazu finden Sie im Flyer, den wir dieser Ausgabe beigelegt haben, unter [psd-nord.de/investitionsplan](https://psd-nord.de/investitionsplan) oder bei Ihrem Kundenberater.

# Neues Jahr, neues Glück – neues Auto?

**Der Jahreswechsel ist für viele Menschen mit Träumen, Hoffnungen und Wünschen verbunden – zum Beispiel dem Wunsch nach einem neuen Auto. Gehören Sie dazu? Dann sollten Sie bei der Finanzierung genau hinschauen. Unser Vergleich der beliebtesten Finanzierungsformen zeigt: Es lohnt sich!**

Freiheit, Abenteuer, Fahrspaß: Für viele Fahrerinnen und Fahrer ist der eigene Flitzer weit mehr als ein fahrbarer Untersatz. Entsprechend tief

greifen sie dafür in die Tasche: Der Durchschnittspreis der 2017 in Deutschland verkauften Pkw-Neuwagen betrug

## 32.850 Euro.

Das belegen Zahlen des Center Automotive Research (CAR) der Universität Duisburg-Essen.

Die beliebtesten Wege, um die Kaufsumme aufzubringen, sind Barkauf, Ratenkredit und 3-Wege-Finanzierung. Alle drei haben spezifische Vor- und auch Nachteile. Welche für Ihre individuelle Situation ausschlaggebend sind – das sollten Sie vor dem Kauf genau abwägen: Wer klug entscheidet, bekommt mehr Auto für sein Geld.



### Schnell, direkt, doch nicht ohne Risiko: der Barkauf



Die Vorteile des Barkaufs liegen auf der Hand: Sie sichern sich das sofortige Eigentum an Ihrem Fahrzeug und haben in Bezug auf mögliche Rabatte mehr Handlungsspielraum. Doch auch die Nachteile sind offensichtlich: Nicht jeder hat eine so stattliche Summe mal eben auf der hohen Kante liegen. Und wenn doch, kann das Ersparte nach einem Barkauf ganz oder zu großen Teilen verbraucht sein.

Für einen schönen Urlaub, neue Möbel, andere Käufe oder Notfälle – vom defekten Haushaltsgerät bis zum ungeplanten Handwerkerereignis – fehlt nach dem Autokauf der Puffer. Wer dann auf eine unter Druck abgeschlossene Finanzierung oder den Dispositionskredit des Girokontos zurückgreifen muss, wird mit zusätzlichen Kosten konfrontiert, die beim Barkauf oft nicht bedacht werden.

### Leichter Anfang, teures Ende: die 3-Wege-Finanzierung



Wer noch nicht sicher ist, ob das zukünftige Auto später in sein Eigentum übergehen soll, kann eine 3-Wege-Finanzierung nutzen. Bei dieser Methode werden über einen festgelegten Zeitraum monatliche Raten gezahlt. Am Ende kann der Wagen zurückgegeben, die restliche Kreditsumme gezahlt oder aber eine Anschlussfinanzierung vereinbart werden.

Der Nachteil der Flexibilität: Die wenigsten Autokäufer können nach Ablauf der ersten Finanzierungsphase die hohe Schlussrate zahlen. Stattdessen nehmen sie meist einen neuen Kredit auf, was die Gesamtkosten des Autos erhöht. Im Vergleich zu einem Ratenkredit über den vollen bzw. den größten Teil des Kaufpreises können bei einer 3-Wege-Finanzierung gut doppelt so hohe Finanzierungskosten anfallen.

Lesen Sie weiter auf Seite 8 >>

## Gut geplant ist halb gewonnen: der Ratenkauf



Eine sinnvolle Alternative ist die Finanzierung über einen Kredit. Doch auch hier heißt es: Augen auf und genau hinsehen! Viele Autohäuser bieten bereits beim Kauf eine Ratenzahlung an. Dieser Kredit über den Händler erscheint im ersten Moment bequem, ist aber längst nicht immer die beste Wahl: Oft gelten die günstigen Zinssätze nur für ausgewählte Modelle und unter bestimmten Voraussetzungen.

Statt einer vorschnellen Entscheidung für den Kredit vom Autohaus lohnt es sich, die Angebote der Banken zu prüfen. Auch hier ist das „Kleingedruckte“ zu beachten: Viele Kreditinstitute kommunizieren bei den Ratenkrediten mit einer „Von-bis“- oder auch „Ab“-Kondition. Letztlich bedeutet es, dass nur wenige Kunden tatsächlich den niedrigen Zinssatz aus der Werbung erhalten. Hinterfragen Sie darum genau, welche Rate am Ende des Tages tatsächlich für Sie auf dem Papier steht und wie hoch die Gesamtkosten des Kredits am Ende der Laufzeit sind.



Träume erfüllen – unvergessliche Momente erleben

## Anerkannt verbraucherfreundlich: der PSD PrivatKredit



Besser ist es, wenn Sie bereits bei Ihrer vorbereitenden Recherche sicher sein können, dass der angezeigte Zins auch wirklich für Sie gültig ist – wie beispielsweise beim PSD PrivatKredit, der immer wieder von unabhängigen Stellen empfohlen wird.

Beim PSD PrivatKredit erhalten alle Kunden den gleichen günstigen Zinssatz von derzeit online 3,19% p.a. effektiv – unabhängig von Marke und Modell des anzuschaffenden Autos oder dem sonstigen Verwendungszweck. Das ist auch dem Fachmagazin „Finanztest“ (herausgegeben von der Stiftung Waren-test) positiv aufgefallen: In seiner Ausgabe 7/2018 hat es den PSD PrivatKredit als bestes Angebot für die Finanzierung eines Autos bestätigt. Mehr zu unserem PrivatKredit mit PSD BestpreisGarantie unter [psd-nord.de/privatkredit](http://psd-nord.de/privatkredit).



## Spartipp: Dieselpremie nutzen!



Besitzen Sie einen Diesel? Dann könnten sich die aktuellen Umtausch- bzw. Umweltprämien der Hersteller für Sie lohnen: Sie kommen damit nicht nur günstiger an einen umweltfreundlichen Neuwagen, sondern sparen auch bei der Finanzierung. Schließlich reduzieren die Prämien neben dem Neuwagenpreis auch die Höhe Ihres benötigten Kredits. So müssen Sie weniger abzahlen.

# Ein Auto für die „Engel“



**Mobile Familienhilfe für schwerstkranke Kinder in Bremen und umzu: Dafür steht die Initiative „Bremer Engel“. Dank einer Spende der PSD Bank in Höhe von 10.000 Euro können die Engel ihrer wichtigen Aufgabe jetzt noch besser nachgehen.**

Hinter den „Bremer Engeln“ – einer Initiative der Erika Müller Stiftung – stehen acht Kinderkrankenschwestern, eine Psychologin und eine Kunsttherapeutin. Als „Brückenpflege“ schließen sie die Lücke zwischen stationärer und ambulanter Versorgung und betreuen ihre kleinen Patienten nach der Entlassung aus dem Krankenhaus zu Hause weiter.



Einer der „Bremer Engel“: Angela Kropp

Die „Engel“ sorgen dafür, dass die medizinische Versorgung im gewohnten Umfeld sichergestellt wird und helfen damit, Klinikaufenthalte zu verkürzen. Außerdem haben sie stets ein offenes Ohr für die Sorgen der Familie. „Wenn ein Kind schwer erkrankt, dann ist das auch für Eltern und Geschwister eine sehr belastende Situation. Wir stehen allen Betroffenen in dieser schwierigen Zeit mit Rat und Tat zur Seite“, sagt Angela Kropp, „Bremer Engel“ der ersten Stunde.

Im Rahmen dieser für die Genesung ihrer Patienten so wichtigen Arbeit sind die Helfer viel unterwegs – nicht nur in Bremen, sondern in der gesamten Nordwestregion. Ohne Auto wäre dieses Pensum nicht zu leisten. Um so wichtiger ist die Unterstützung der PSD Bank: „Wir freuen uns sehr über die Spende von 10.000 Euro“, so Angela Kropp. „Durch sie konnten wir endlich das dringend benötigte Fahrzeug für uns kaufen.“



# „Lob oder Kritik: Wir sind für beides dankbar!“

**Kundenservice ist seit eh und je ein zentrales Thema für die PSD Bank. Beim täglichen Umgang mit Anfragen und Verbesserungsvorschlägen sind Offenheit und Empathie ebenso wichtig wie Fachwissen. Als Verantwortliche für die Qualitätssicherung der PSD Bank bringt Jana Schmidt ihre Stärken in all diesen Bereichen jeden Tag aufs Neue ein. Wir trafen sie zum Interview.**

**Frau Schmidt, als zentrale Anlaufstelle für Lob und Kritik sind Sie gewissermaßen am „Servicepuls der PSD Bank“. Was sind typische Anliegen, mit denen Kunden an Sie herantreten?**

Das Spektrum an Hinweisen ist vielfältig – ganz wie das Angebot der PSD Bank. Unsere Kunden haben einen hohen Anspruch an unsere Beratungsqualität, ebenso wie wir. Häufig erreichen uns Rückfragen zu

Abläufen und Hintergrundinformationen, zum Beispiel zu Entscheidungen im Kreditbereich. Beschwerden über Mitarbeiter dagegen sind eher die Ausnahme. Viel öfter bekommen wir positive Rückmeldungen, zum Beispiel wenn eine Beratung als besonders hilfreich und fachkundig empfunden wurde. Dieser Teil meiner Arbeit macht mir großen Spaß, denn natürlich leite ich erhaltenes Lob gern an die betreffenden Kollegen weiter.

**Mission „Zufriedenheit“:  
Qualitätsmanagement  
bei Ihrer PSD Bank**



Seit Jahren führt die PSD Bank Nord regelmäßig Umfragen zur Kundenzufriedenheit durch. Das erfreuliche Ergebnis: Unsere Kunden sind mit der qualifizierten Beratung und dem individuellen Service sehr zufrieden. Damit das so bleibt, nehmen wir Lob, Verbesserungsvorschläge, Kritik und auch Beschwerden unserer Kunden und Mitglieder jederzeit dankbar auf. Dabei ist besonders die Abteilung „Qualitäts- und Beschwerdemanagement“ gefragt. Sie sorgt für eine professionelle Bearbeitung der Kundenrückmeldungen, eine kontinuierliche Qualitätssicherung aller Abläufe und für den regelmäßigen Austausch mit Vorstand und Abteilungsleitern.

**Wie treten die Kunden mit Ihnen in Kontakt?**

Der klassische Weg der Kontaktaufnahme ist nach wie vor der Brief, zusammen mit E-Mails und Anrufen. Im Zeitalter der sozialen Netzwerke nutzen unsere Kunden zunehmend auch Plattformen wie Google, Facebook oder Trustpilot.

**Wie gehen Sie vor, wenn eine Beschwerde bei Ihnen eintrifft?**

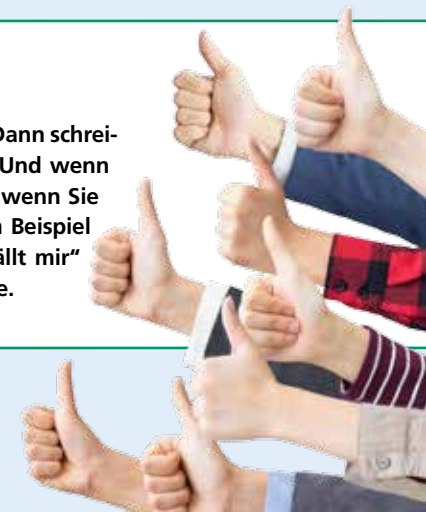
Beim ersten Kontakt bekommt jeder Kunde zunächst eine Bestätigung, dass sein Anliegen bearbeitet wird. Fast immer führe ich dann ein Gespräch mit den betroffenen Stellen, um mir ein Bild von der Sachlage zu machen, und melde mich dann wieder beim Kunden. Wir nehmen alle Hinweise sehr ernst und haben das Ziel, Beschwerden einvernehmlich mit einem zufriedenstellenden Ergebnis für den Kunden zu klären. Für größtmögliche Transparenz haben wir unsere „Grundsätze zum Beschwerdemanagement“ auch auf unserer Website unter [psd-nord.de](https://psd-nord.de) veröffentlicht.

**Wie eng ist Ihre Zusammenarbeit mit dem Vorstand?**

Dem Vorstand ist ein enger Austausch mit der Qualitätssicherung sehr wichtig. Wir informieren ihn laufend über die Hinweise unserer Kunden und die daraus abgeleiteten Maßnahmen. Auch deshalb sind wir für jede Rückmeldung dankbar!



**Möchten Sie Lob oder Anregungen loswerden? Dann schreiben Sie uns unter [kundendialog@psd-nord.de](mailto:kundendialog@psd-nord.de)! Und wenn Sie mit uns zufrieden sind, freuen wir uns sehr, wenn Sie Ihre Erfahrungen an andere weitergeben – zum Beispiel über eine Rezension bei Google oder ein „Gefällt mir“ bzw. eine Bewertung auf unserer Facebook-Seite.**



# Nützlich, sicher – digital

**Rundum-Service, rund um die Uhr: Als Kunde der PSD Bank können Sie kostenlos auf zahlreiche Online-Dienste zurückgreifen, die Ihren Finanzalltag erleichtern – zu Hause und auch unterwegs per App. Wir stellen einige davon vor.**



## „Filiale zu Hause“: das PSD OnlineBanking

Ihre ganz persönliche PSD Bank-Filiale: Das ist das PSD OnlineBanking unter [psd-nord.de/onlinebanking](https://psd-nord.de/onlinebanking). Nach kurzer Registrierung können Sie zahlreiche Funktionen und Services nutzen.

**Bezahlen und überweisen:** Das geht in Ihrer Online-Filiale, ohne das Haus zu verlassen. Per „Scan2Bank“ können Sie Rechnungen sogar einfach abfotografieren oder einscannen! Und wenn Sie beim Online-Shopping ohne Herausgabe Ihrer Kontonummer bezahlen oder Geld an Freunde senden möchten, helfen paydirekt und Kwitt. Auch Daueraufträge oder Änderungen Ihres Freistellungsauftrags können Sie jederzeit bequem online erteilen.

**Investieren:** Das Kaufen und Verkaufen von Aktien oder Fonds ist im PSD OnlineBanking dank leichter Bedienung und aktuellen Kurs- und Marktinformationen so einfach und übersichtlich wie nie.

**Überblick behalten:** Mit dem Finanzmanager im PSD OnlineBanking haben Sie Ihre Ein- und Ausgaben stets im Blick. Und in Ihrem elektronischen Banking-Postfach empfangen Sie Kontoauszüge, Kreditkartenabrechnungen und andere Informationen und Nachrichten Ihrer PSD Bank an einem zentralen Ort – jederzeit leicht wiederzufinden.



## Immer aktuell: die PSD Bank-Website

Übersichtlich, informativ und leicht zu bedienen: Unseren Internetauftritt [psd-nord.de](https://psd-nord.de) erweitern wir regelmäßig um neue Inhalte und nützliche Funktionen. Als besonderen Service bieten wir zahlreiche Rechner zur Baufinanzierung und andere Hilfen an – zum Beispiel umfangreiche Ratgeber zu den Themen Immobilienkauf, Hausbau und Modernisierung. Mehr dazu unter [psd-nord.de/ratgeber](https://psd-nord.de/ratgeber).



## Bestens informiert: die PSD Bank-Newsletter

Das Neueste per E-Mail, übersichtlich zusammengefasst: Das bieten unsere kostenlosen Newsletter. Wir informieren Sie regelmäßig über aktuelle Finanzthemen, senden Ihnen Wissenswertes rund um Ihr Zuhause, Angebote oder Sonderzinsaktionen und laden zu Gewinnspielen ein.

### Die Anmeldung ist ganz einfach:

1. Gewünschte/n Newsletter auswählen unter [psd-nord.de/newsletter](https://psd-nord.de/newsletter)
2. Aktivierungslink in Ihrem E-Mail-Postfach anklicken

Wir achten darauf, Ihr E-Mail-Postfach nicht zu sehr zu beanspruchen: Über unsere aktuellen Angebote informieren wir Sie max. einmal im Monat, die Tipps für Ihr Zuhause versenden wir alle acht Wochen. Selbstverständlich können Sie die Newsletter jederzeit wieder abbestellen.



## Lohnt sich: Ihre PSD Bank auf Facebook

Auf [facebook.com/psdbanknord](https://facebook.com/psdbanknord) können Sie mehrmals die Woche nicht nur von aktuellen Beiträgen, gutem Rat zur Immobilienfinanzierung und nützlichen Infos profitieren. Auch warten Sonderaktionen, Konzertkartenverlosungen und Einblicke in unser soziales Engagement – das Sie als Kunde mit dem PSD Gewinnsparen ermöglichen – auf Sie. Mit einem einfachen „Gefällt mir“ für unsere Seite sind Sie dabei!



# Ökologisch dämmen – so geht's

**Mehr Wohnqualität und niedrigere Heizkosten: Es lohnt sich, als Eigenheimbesitzer bei Sanierungen an die Energiebilanz und Nachhaltigkeit zu denken. Mit den richtigen Maßnahmen wird Ihre Wand- oder Dachdämmung ein voller Erfolg – umweltfreundlich, wohngesund und bezahlbar. Wir zeigen Ihnen, wie es geht!**

Wenn es gilt, wertvolle Wärme im Haus zu halten, möchten viele Eigenheimbesitzer heute nicht nur unbedenkliche, sondern auch nachwachsende Rohstoffe einsetzen. Der Trend bei Dämm-Materialien wie auch bei Bodenbelägen und Putz geht zur „nachhaltigen Sanierung“ – einem Vorgehen, das ökonomische Faktoren mit dem Einfluss auf die Natur und die Gesundheit aller Hausbewohner in Einklang bringt. Die Möglichkeiten sind vielfältig.

### Dichtes Dach dank Schilf und Kork

Eine der lohnendsten Maßnahmen ist die Dämmung des Dachs: Bei vielen älteren Gebäuden lassen sich die Heizkosten so langfristig senken – und auch die Ökobilanz Ihres Hauses lässt sich dank ökologischer Dämmstoffe deutlich verbessern.

Bei der **Aufsparrendämmung** wird das Dämm-Material von außen oberhalb der Dachsparren angebracht. Als ökologische und schadstofffreie Dämmstoffe haben sich Holzfaser, Schilf oder Kork bewährt. Weil bei der Aufsparrendämmung die bestehende Eindeckung abgenommen werden muss, um Zugang zur Holzkonstruktion des Daches zu erlangen, ist sie die teuerste Methode – zugleich aber auch die effektivste.

Kostengünstiger und schneller gelingt eine **Zwischensparrendämmung**. Dabei werden elastische Dämmplatten zwischen die Sparren geklemmt und anschließend mit luft-

dichter Folie vor Feuchtigkeit geschützt. Um die Wirkung der Zwischensparrendämmung zu steigern, kann zusätzlich auch unterhalb der Dachsparren ein Dämmstoff angebracht werden. Allein wird die sogenannte **Untersparrendämmung** nur selten eingesetzt. Die Auswahl ökologischer Materialien ist hier besonders groß: Neben Flachs, Mineralwolle, Holzfaser oder Zellulose sind auch Schafwolle, Stroh oder sogar Jute möglich.

### Kluge Dämmung – warme Wände

Der zweite lohnende Ansatzpunkt für eine nachhaltige und umweltfreundliche Dämmung sind die Außen- und Innenwände. Auch hier können Sie sich zwischen mehreren Varianten entscheiden.

Besonders kostengünstig ist die **Hohlraumdämmung**. Dafür nutzt man die 1,5 bis 10 cm starke Luftschicht zwischen innerem und äußerem Mauerwerk. Die meisten bis 1973 in Norddeutschland gebauten



Kork gilt als einer der besten ökologischen Dämmstoffe

Wohnhäuser weisen diese Luftschicht auf. Der Dämmstoff wird durch Einblaslöcher in den Hohlraum gedrückt und so verdichtet, dass die Hohlraum lückenlos ausgefüllt ist. Als mineralische Dämmstoffe bieten sich Glaswolle, Steinwolle oder Perlite an. Eine **Außenfassadendämmung** kann später problemlos ergänzt werden und die Dämmwirkung noch weiter steigern.

Wenn nur Teilbereiche Ihres Hauses gedämmt werden sollen, kommt eine **Innendämmung** der Außenwand in Frage. Besonders interessant und ökologisch sind hierfür Weichfaserplatten aus Lehm, die hohe Stabilität mit guten Dämmwerten verbinden.

## Ökologisch dämmen: die Vorteile im Überblick

- ✓ Gesunde Raumluft durch schadstofffreie Baustoffe
- ✓ Im Sommer kühl, im Winter warm (Wärmespeicher)
- ✓ Verbessertes Raumklima, u.a. durch gute Durchlässigkeit für Luftfeuchtigkeit von innen und Feuchtebeständigkeit von außen
- ✓ Erhöhter Schallschutz
- ✓ Geringere Umweltbelastung und niedriger Energiebedarf bei der Herstellung
- ✓ Leicht wiederverwendbar und problemlos zu entsorgen
- ✓ Rohstoffe dauerhaft verfügbar (nachwachsend)




### Unterm Strich ist klar:

Eine ökologische Sanierung lohnt sich. Mit dem PSD WohndarlehenFlex machen Sie Ihr Haus fit für die Zukunft – auch, wenn Sie andere Maßnahmen planen, etwa eine Modernisierung von Küche und Bad. Möchten Sie mehr darüber wissen? Dann blättern Sie bitte um!







Garantiert\*  
beste Kondition:

ab **2,79 %** p. a.

effektiver  
Jahreszins \*\*

## Mehr Wohnwert und Komfort – ganz einfach

Träumen Sie von einer neuen Bade-Oase, einer modernen Küche oder einem lichtdurchfluteten Wintergarten? Möchten Sie Heizkosten senken und den Wert Ihrer Immobilie nachhaltig steigern? Denken Sie an eine energieeffiziente und ökologisch sinnvolle Sanierung?

Genau dafür gibt es den flexiblen PSD Modernisierungskredit: Unser **PSD WohndarlehenFlex** hilft Ihnen, Ihre Wünsche schnell, einfach und unkompliziert in die Tat umzusetzen.

### Zwei einfache Schritte zu Ihrem Wunschkredit

#### So einfach geht's online:

1. [psd-nord.de/modernisieren](https://psd-nord.de/modernisieren) eingeben und Antrag ausfüllen
2. Vertrag unterschreiben und zurücksenden

#### Ihre Vorteile:

- Schneller Kreditabschluss in wenigen Minuten
- Variable Höhe ab 2.500 bis 50.000 Euro
- Wählbare Laufzeit von 1 bis 15 Jahren
- Flexibles Sondertilgungsrecht:  
bis zu 100 % – jederzeit
- Unbürokratisch ohne Grundbucheintrag
- Sicher: kein Zinsrisiko dank festem Top-Zins

#### So einfach geht's in der Filiale und am Telefon:

1. Unter 040 530 530 anrufen und Termin vereinbaren
2. Vertrag im Beratungsgespräch abschließen

**Geld erhalten und modernisieren!**

\* Kredit mit PSD Bestpreisgarantie. \*\* Rechenbeispiel: PSD WohndarlehenFlex: Darlehenssumme: 25.000 Euro, Auszahlung: 100 %, Zinsbindung: 8 Jahre, gebundener Sollzins p. a.: 2,75 %, effektiver Jahreszins p. a. nach PAngV: 2,79 %, anfängliche monatliche Rate: 290,47 Euro, letzte Rate: 290,85 Euro, Anzahl der Raten: 96, Restschuld am Ende der Sollzinsbindung: 0 Euro, zu zahlender Gesamtbetrag: 27.884,50 Euro. Stand: 21.01.2019